

KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

1. sz. módosítása

Amely létrejött egyrészről

Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. (székhelye: 2200 Monor, Kossuth L. u. 78-80., cégjegyzékszám: 13-09-140982; adószáma: 22969918-2-13; bankszámlaszám: 11742056-21157932-00000000; képviseli Rajki László ügyvezető, mint Megrendelő – a továbbiakban: **Megrendelő** – a szerződést ellenjegyzí a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. 100%-os mértékű tulajdonosának, Monor Város Önkormányzatának képviselőjeként Dr. Zsombok László polgármester –

másrészről

a(z) **Horváth Építőmester Zrt.** (székhely: 6000 Kecskemét, Csongrádi utca 6., Cg.: 03-10-100434, adószám: 23037108-2-03, bankszámlaszám: 10300002-10669232-49020017, vállalkozó Kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási száma: 34A04065, képviseli: Gulya Balázs ügyvezető igazgató), mint Kivitelező – a továbbiakban: **Kivitelező**,

és

a(z) **Lecpes Építőipari Kft** (székhely: 6000 Kecskemét, Csongrádi utca 6., Cg.: 03-09-126470, adószám: 24399050-2-03, bankszámlaszám: 10300002-10669229-49020013, vállalkozó Kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási száma: 12A57363, képviseli: Csorba János ügyvezető igazgató), mint Kivitelező – a továbbiakban: **Kivitelező**,

kivitelezők képviselője: Horváth Építőmester Zrt.

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1./ Megrendelő és Kivitelező (Megrendelő és Kivitelező továbbiakban: Szerződő felek) 2017. január 30. napján a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) Harmadik Rész 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján a 113. § (5) bekezdésének a) pontjára figyelemmel előzetes tájékoztatóval meghirdetett (KÉ 13427/2016), közvetlen részvételi felhívással induló meghívásos közbeszerzési eljárás eredményeként Kivitelezési szerződést kötöttek <Monor Városi Sportcsarnok építése> megnevezésű építési munka elvégzésére.

2./ Szerződő felek az 1./ pontban körülírt kivitelezési szerződést (továbbiakban: szerződés) az alábbiak szerint módosítják:

2.1./ A szerződés II. 2.1./ pontját szerződő felek az alábbi bekezdéssel egészítik ki:

A Megrendelő az 1. sz. szerződésmódosítás aláírásával megrendeli a Kivitelezőtől a Monor Városi Sportcsarnok megvalósításához szükséges külső víz- és szennyvízközmű építési munkák (a külső víz- és szennyvízközmű építési munkák is a továbbiakban: építési munkák) kivitelezését a vonatkozó, PEST-TERV Műszaki Tervező és Kivitelező Kft. KT – 28/16-SZ. sz. „MONOR, VÁROSI SPORTCSARNOK 2200 Monor, Balassi Bálint u., (hrsz.: 5219/5) szennyvízelvezetés Egyesített engedélyezési és kiviteli terv” és KT – 28/16-V. sz. „MONOR, VÁROSI SPORTCSARNOK 2200 Monor, Balassi Bálint u., (hrsz.: 5219/5) vízellátás Egyesített engedélyezési és kiviteli terv” tervdokumentációk, a 6.2/F/1241 vízikönyvi számú, 2017.05.15-én kelt vízjogi létesítési engedély és a Kivitelező vonatkozó, összesen nettó 26 215 321,-Ft összegű tételes ajánlata alapján.

2.2./ A szerződés III. 3.1./ pontját szerződő felek az alábbira módosítják:

A Kivitelező a jelen szerződés tárgyát képező építési munkát 2200 Monor, Balassi Bálint utca 5219/5 hrsz-ú ingatlanon, a külső víz- és szennyvízközmű építési munkákat pedig a 2200 Monor, Balassi Bálint utca 5150/64 hrsz-ú ingatlanon köteles elvégezni és ott azt a Megrendelő részére a jelen szerződés 3.3./ pontja szerinti műszaki átadás-átvételi eljárás útján átadni.

2.3./ A szerződés III.3.4./ pontját szerződő felek az alábbiakkal egészítik ki:

A Kivitelező késedelmes teljesítése esetén a késedelemmel érintett napokra vonatkozóan napi, a szerződés szerinti nettó ellenszolgáltatás (nettó Kivitelezői díj+ Külső közmű kivitelezői díj) 0,25 %-a mértéknek

megfelelő összegű 3 150 472,-Ft, azaz hárommillió-százötvenezer-négyszázhetvenkettő forint kötbért köteles fizetni a Megrendelő részére.

2.4./ A szerződés III. 3.5./ pontját szerződő felek az alábbi ponttal egészítik ki:

3.1. a külső víz-és szennyvízközmű építési munkák munkaterület átadás-átvételének időpontja: az. 1. sz. szerződésmódosítás létrejöttének napját követő harmadik munkanap.

2.5./ A szerződés IV. 4.1.1./ pontjának első mondatát szerződő felek az alábbira módosítják:

A szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés tárgyát képező építési munka egyösszegű díja mindösszesen nettó **1 260 189 321,-Ft**, amely összeg tartalmazza a Kivitelező jelen szerződés teljesítése érdekében felmerült valamennyi költségét és kiadását is, különös tekintettel a jelen szerződés tárgyát képező építési munka elvégzéséhez szükséges anyag- és gépköltségre, munkadíjra és a szállítás, anyagmozgatás költségére.

2.6./ A szerződés IV. 4.1.1./ pontját szerződő felek az alábbiakkal egészítik ki:

Kivitelező kijelenti, hogy a Kivitelezői díj tartalmazza a Monor Városi Sportcsarnok megvalósításához szükséges külső víz- és szennyvízközmű építési munkák kivitelezésének díját is. A szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező építési munka egyösszegű díja az alábbi két főtételeből áll:

- Sportcsarnok építési munkák (továbbiakban: Kivitelezői díj): nettó 1 233 974 000,-Ft

- Sportcsarnok külső víz- és szennyvízközmű építési munkák (továbbiakban Külső közmű kivitelezői díj): nettó 26 215 321,-Ft.

2.7./ A szerződés IV. 4.3./ pontjában a „Számlázás ütemezése” pontját szerződő felek az alábbira módosítják:

Számlázás ütemezése:

Részszámlák (1.233.974.000 Ft Kivitelezői díjat figyelembe véve):

1) a műszaki előrehaladás 15%-ának elérésekor, a nettó Kivitelezői díj 15%-áról, az előleg összegével csökkentve,

2) a műszaki előrehaladás 30 %-ának elérésekor a nettó Kivitelezői díj további 15 %-áról,

3) a műszaki előrehaladás 45 %-ának elérésekor a nettó Kivitelezői díj további 15 %-áról,

4) a műszaki előrehaladás 55 %-ának elérésekor a nettó Kivitelezői i díj további 10 %-áról,

5) a műszaki előrehaladás 65 %-ának elérésekor a nettó Kivitelezői i díj további 10 %-áról.

6) a műszaki előrehaladás 75 %-ának elérésekor a nettó Kivitelezői i díj további 10 %-áról.

7) a műszaki előrehaladás 85 %-ának elérésekor a nettó Kivitelezői díj további 10 %-áról.

Műszaki előrehaladás százalékos értéke alatt Megrendelő a Kivitelező által a műszaki előrehaladás során elkészített, beépített, az építési műszaki ellenőr által elfogadott építőipari teljesítmény nettó értékének a tartalékkeret nélküli nettó Kivitelezői díjhoz viszonyított arányát érti.

Végszámla:

Kivitelező a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása után, az építési műszaki ellenőr által kiadott, a hiba- és hiánymentes teljesítést igazoló teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult a nettó Kivitelezői díj fennmaradó 15 %-áról és a Külső közmű kivitelezői díjáról a végszámlát kiállítani.

3./ Szerződő felek a szerződés módosításának indokát az alábbiakban rögzítik:

A Monor Városi Sportcsarnok megvalósításához szükséges a külső víz- és szennyvízközmű építési munkák kivitelezése.

4./ Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződésmódosítás a Kbt. 141. § (2)-(3) bekezdésében foglalt feltételeknek maradéktalanul megfelel, tekintve, hogy

4.1./ a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése nem éri el az alábbi értékek egyikét sem:

- az uniós értékhatárt elérő értékű eredeti szerződés esetén az uniós értékhatárt: sem az eredeti szerződés ellenértéke, sem a módosítás szerinti ellenérték növekedés nem éri el az uniós értékhatárt,
- az eredeti szerződéses érték 15%-át: az eredeti szerződéses érték 15%-a 185 096 100,-Ft, amit a módosítás szerinti ellenérték növekedés nem ér el,

valamint

4.2./ a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez: a szerződés általános jellege: kivitelezési szerződés a <Monor Városi Sportcsarnok építése> megnevezésű építési munka elvégzésére, a módosítás pedig a Monor Városi Sportcsarnok megvalósításához szükséges külső víz- és szennyvízközmű építési munkák kivitelezése, amely munkák illeszkednek az eredeti szerződés jellegéhez.

4.3./ A szerződésmódosítás megfelel a Kbt. 141. § (3) bekezdésében foglaltaknak is, tekintve, hogy a hivatkozott rendelkezés alapján

4.3.1./ a Kbt. 141. § (2) bekezdését arra a szerződésmódosításra lehet alkalmazni, amely a szerződés értékének változásával jár, a szerződéses jogviszony több elemét érintő módosítás esetén a módosítás azon elemeire, amelyek az érték változásával összefüggnek: a szerződésmódosítás az idézett előírásnak megfelel, tekintve, hogy csak a szerződéses érték változásával és az érték változásával összefüggő elemek módosítására vonatkozik,

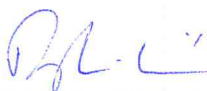
4.3.2./ nem alkalmazható a (2) bekezdés a szerződésmódosításra akkor, ha a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárást az ajánlatkérő olyan szabályok szerint indította meg, amelyek nem lettek volna jogszerűen alkalmazhatóak, ha az ajánlatkérő az eljárás becsült értékét a szerződésmódosítást követő értékét figyelembe véve határozta volna meg: a kivitelezési szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárás jogszerűen alkalmazható lett volna a becsült érték szerződésmódosítást követő értékét figyelembe véve is (eredeti becsült érték: 1 130 262 992,-Ft, lefolytatott eljárás: Kbt.) Harmadik Rész 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján a 113. § (5) bekezdésének a) pontjára figyelemmel előzetes tájékoztatóval meghirdetett (KÉ 13427/2016), közvetlen részvételi felhívással induló meghívásos közbeszerzési eljárás; szerződésmódosítást követő becsült érték: 1 156 478 313,-Ft.

5./ Kivitelező kijelenti, hogy a Sportcsarnok külső víz- és szennyvízközmű építési munkák tekintetében előleget nem igényel.

6./ Szerződő felek nyilatkozzák, hogy az 1./ pontban körülírt kivitelezési szerződést egyebekben nem kívánják módosítani, és jogviszonyukra – e szerződésmódosítással – a továbbiakban is irányadónak tekintik.

7./ Szerződő felek a kivitelezési szerződés 1. sz. módosítását átolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben maradéktalanul megegyezőt jóváhagyólag cégszerűen aláírták.

Kelt Monoron, 2017. év augusztus hó 09 napján:


 Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft.
 2200 Monor, Kossuth L. u. 78-80.
 Adószám: 22969918-2-13
 Bankszlsz: 11742056-29901704

Megrendelő képviselőjében:
 Rajki László ügyvezető


 Kivitelező képviselőjében:
 Gulya Balázs ügyvezető igazgató
 HORVÁTH ÉPÍTŐMESTER Zrt.

Ellenjegyezés:

Kelt Monoron, 2017. év október hó 21 napján:



6000 Kecskemét, Csongrádi u. 6.
 Cgysz.: 03/10-100434
 Bsz.: 10300002-10669232-49020017
 Adószám: 23037108-2-03
 - 7 -

Dr. Zsombok László
 polgármester