

## KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

**Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft.** (székhelye: 2200 Monor, Kossuth L. u. 78-80., cégjegyzékszáma: 13-09-140982; adószáma: 22969918-2-13; bankszámlaszáma: 11742056-21157932-00000000; képviseli Rajki László ügyvezető, mint Megrendelő – a továbbiakban: **Megrendelő** – a szerződést ellenjegyzi a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. 100%-os mértékű tulajdonosának, Monor Város Önkormányzatának képviselőjeként Dr. Zsombok László polgármester –

másrészről

a(z) **Horváth Építőmester Zrt.** (székhely: 6000 Kecskemét, Csongrádi utca 6., Cg.: 03-10-100434, adószám: 23037108-2-03, bankszámlaszám: 10300002-10669232-49020017, vállalkozó Kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási száma: 34A04065, képviseli: Gulya Balázs ügyvezető igazgató), mint Kivitelező – a továbbiakban: **Kivitelező**,

és

a(z) **Lecpes Építőipari Kft** (székhely: 6000 Kecskemét, Csongrádi utca 6., Cg.: 03-09-126470, adószám: 24399050-2-03, bankszámlaszám: 10300002-10669229-49020013, vállalkozó Kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási száma: 12A57363, képviseli: Csorba János ügyvezető igazgató), mint Kivitelező – a továbbiakban: **Kivitelező**,  
**kivitelezők képviselője: Horváth Építőmester Zrt.**

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

### I. Előzmények

1.1./ A szerződő felek rögzítik, hogy a Megrendelő, mint a közbeszerzésekről szóló **2015. évi CXLI. törvény** (továbbiakban: Kbt.) 5. § (1) bekezdés e) pontja szerinti ajánlatkérő szervezet 2016. év november hó 07. napján a Kbt. Harmadik Rész 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján a 113. § (5) bekezdésének a) pontjára figyelemmel előzetes tájékoztatóval meghirdetett (KÉ 13427/2016), közvetlen részvételi felhívással induló meghívásos közbeszerzési eljárást folytatott le „Monor Városi Sportcsarnok építése” tárgyban. Közvetlen részvételi felhívás megküldésének napja: 2016.11.18.; ajánlattételi felhívás megküldésének napja: 2016.12.16.

1.2./ Az 1.1./ pontban meghatározott közbeszerzési eljárásban a Megrendelő számára a Kbt. 77. § (4) bekezdése alapján a legkedvezőbb érvényes ajánlatot a Kivitelező tette, akit a Megrendelő erre tekintettel a közbeszerzési eljárás nyertesévé nyilvánított.

1.3./ A felek rögzítik, hogy jelen szerződésüket a fentiekben meghatározott közbeszerzési eljárás eredményeként, az eljárást megindító közvetlen részvételi felhívás, ajánlattételi felhívás, valamint a további közbeszerzési dokumentumok és a Kivitelező által benyújtott ajánlat tartalma szerint kötik meg.

1.4./ A felek rögzítik, hogy a jelen szerződés előzményeként lefolytatott közbeszerzési eljárás közbeszerzési dokumentumainak részeként a szerződés tárgyában meghatározott építési munka kiviteli tervdokumentációja a felek rendelkezésére áll.

### II. A szerződés tárgya

2.1./ A Megrendelő a jelen szerződés aláírásával megrendeli a Kivitelezőtől a <Monor Városi Sportcsarnok építése> megnevezésű építési munka (továbbiakban: építési munka) elvégzését a jelen

szerződésben foglalt feltételek szerint, az 1.1./ pontban meghatározott közbeszerzési eljárás közbeszerzési dokumentumaiban, valamint annak részét képező kiviteli tervdokumentációban részletesen meghatározott műszaki követelményeknek megfelelően (a továbbiakban: építési munka).

Építés jellege: új épület építése.

Építés mennyisége: a tervezett épület hasznos alapterülete 3902,75 m<sup>2</sup>

**Építési engedély száma: ÉTDR azonosító: 201600047784**

2.2./ A Kivitelező a jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy a Megrendelő által a szerződés 2.1./ pontjában leírtak szerint megrendelt építési munkát a Megrendelő részére szerződésszerűen és határidőben elvégzi.

2.3./ Kivitelező nyertes ajánlatának a Kbt. 131. § (2) bekezdése szerinti elemei:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Nettó ajánlati ár (Kért ellenszolgáltatás összege):                                                                                                                                                                                                                                     | 1.233.974.000,- Ft |
| Jótállási kötelezettség vállalt mértéke:                                                                                                                                                                                                                                                | 36 hónap           |
| Késedelmes teljesítés esetére vállalt kötbér napi mértéke:                                                                                                                                                                                                                              | 0,25 %             |
| Jelentős munkanélküliséggel sújtott településeken élő munkavállalók alkalmazása ajánlattevő részéről:                                                                                                                                                                                   | 10 fő              |
| Ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén legalább az egyik ajánlattevő) vezető tisztségviselője (több vezető tisztségviselő esetén közülük legalább 1 fő) rendelkezik a 266/2013. (VII. 11.) Korm.rendelet szerinti MV-É kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultsággal               | igen               |
| Ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén legalább az egyik ajánlattevő) vezető tisztségviselője/tisztségviselői, vagy ajánlattevővel (közös ajánlattétel esetén valamelyik ajánlattevővel) munkaviszonyban álló munkavállalói közül legalább 1 fő rendelkezik az alábbi jogosultságokkal: |                    |
| - tűzállóságot növelő burkolatok beépítése, karbantartása                                                                                                                                                                                                                               | igen               |
| - tűzálló-, füstgátló nyílászáró szerkezetek beépítése, felülvizsgálata, karbantartása, javítása                                                                                                                                                                                        | igen               |
| - tűzgátló tömítések beépítése, felülvizsgálata, javítása, karbantartása                                                                                                                                                                                                                | igen               |
| - beépített hő- és fűstelevező rendszerek telepítése, felülvizsgálata, javítása, karbantartása                                                                                                                                                                                          | igen               |

### III. A teljesítés helye és határideje

3.1./ A Kivitelező a jelen szerződés tárgyát képező építési munkát 2200 Monor, Balassi Bálint utca, 5219/5 hrsz-ú ingatlanon köteles elvégezni és ott azt a Megrendelő részére a jelen szerződés 3.3./ pontja szerinti műszaki átadás-átvételi eljárás útján átadni.

3.2./ A felek rögzítik, hogy a Kivitelező a jelen szerződésben meghatározott építési munkát legkésőbb a jelen szerződés 3.5./ pont szerinti kezdőnaptól (a kezdőnap a teljesítési időtartamba beleszámít) számított 290 napon belül – teljesítési határidő – köteles a teljesítés jelen szerződés 3.1./ pontban meghatározott helyszínén befejezni és azt a szerződés 3.3./ pontjában rögzített sikeres átadás-átvételi eljárás befejezésekor Megrendelő birtokába adni. Amennyiben a teljesítési határidő lejártának napja munkaszüneti-, vagy heti pihenőnapra esik, úgy a szerződés teljesítésének határideje az azt követő legközelebbi munkanap. A Megrendelő előteljesítést elfogad.



3.3./ A felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés tárgyát képező építési munka Kivitelező általi elvégzését követően közös műszaki átadás-átvételi eljárást tartanak. Az átadás-átvételi eljárás során az elkészült építési kivitelezési munkát és a jelen szerződésben foglaltak teljesülését a Megrendelő által megbízott építési műszaki ellenőr köteles megvizsgálni. A műszaki átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyv egy-egy példánya a Megrendelőt és a Kivitelezőt illeti. A műszaki ellenőri vizsgálat lefolytatását az építési naplóban (E-NAPLÓ) is rögzíteni kell.

A Kbt. 135. § (2) bekezdése értelmében a Kivitelező az építési munka befejezését követően a Megrendelőt írásban értesíti (készre jelentés). Az átadás-átvételi eljárást a készre jelentést követő 15 napon belül meg kell kezdeni, és a megkezdést követő 30 napon belül be kell fejezni. Amennyiben az átadásra kerülő építési munka megfelel a jelen szerződés 1.3./ pontjában meghatározott eljárást megindító közvetlen részvételi felhívás, ajánlattételi felhívás, valamint a további közbeszerzési dokumentumok és az ajánlat, valamint a közbeszerzési dokumentumok részét képező kiviteli tervdokumentáció tartalmának, továbbá a jelen szerződés feltételeinek, a Megrendelő az átadás-átvételi eljárást követően – a jelen szerződés 4.3./ pontjában foglaltak figyelembe vételével – teljesítési igazolást ad a Kivitelező részére, vagy ellenkező esetben a szerződés teljesítésének elismerését megtagadja. A teljesítési igazolást a Kivitelező kérésére akkor is ki kell adni, ha a Megrendelő a műszaki átadás-átvételi eljárást a készre jelentést követő 15 napon belül nem kezdte meg, vagy megkezdte, de a megkezdést követő 30 napon belül nem fejezte be.

3.4./ A Kivitelező késedelmes teljesítése esetén a késedelemmel érintett napokra vonatkozóan napi, a szerződés szerinti nettó ellenszolgáltatás (nettó Kivitelezői díj) 0,25 %-a mértéknek megfelelő összegű 3.084.935,-Ft, azaz hárommillió-nyolcvannégyezer-kilencszázharmincöt forint kötbért köteles fizetni a Megrendelő részére. A Kivitelező mentesül a kötbér megfizetése alól, ha a Megrendelő mulasztása miatt esett késedelembe, vagy késedelmét a Polgári Törvénykönyvről szóló **2013. évi V. törvény** (továbbiakban: Ptk.) 6:186. § (1) bekezdése szerint kimenti.

3.5./ A szerződés Kivitelezői teljesítésnek folyamatát szerződő felek a 3.1./-3.4./ pontok alapján az alábbi mérföldkövekben rögzítik:

1. szerződés megkötése: 0
2. szerződés megkötését követő nap: kezdőnap
3. munkaterület átadás-átvétele: a szerződés megkötését követő 7 napon belül
4. építési munka: a munkaterület átadás-átvételétől a készrejelentésig
5. építési munka befejezése és készrejelentése
6. közös műszaki átadás-átvételi eljárás: a készre jelentést követő 15 napon belül meg kell kezdeni, és a megkezdést követő 30 napon belül be kell fejezni
7. közös műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása: szerződés kezdőnapjától (a kezdőnap a teljesítési időtartamba beleszámít) számított 290 napon belül. Amennyiben a teljesítési határidő lejártának napja munkaszüneti-, vagy heti pihenőnapra esik, úgy a szerződés teljesítésének határideje az azt követő legközelebbi munkanap. A Megrendelő előteljesítést elfogad.
8. birtokbaadás: közös és sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásakor.

#### IV. Fizetési feltételek

4.1.1./ A szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés tárgyát képező építési munka egyösszegű díja mindösszesen nettó 1.233.974.000,-Ft, amely összeg tartalmazza a Kivitelező jelen szerződés teljesítése érdekében felmerült valamennyi költségét és kiadását is, különös tekintettel a jelen szerződés tárgyát képező építési munka elvégzéséhez szükséges anyag- és gépköltségre, munkadíjra és a szállítás, anyagmozgatás költségére. A Kivitelező kijelenti, hogy a szerződéses ár fix egységáron alapuló átalányár. A Kivitelezői díj megállapítása a közbeszerzési dokumentáció szerinti árazatlan költségvetési kiírás, az engedélyes tervdokumentáció, a jogerős építési engedély, valamint a kiviteli tervdokumentáció alapul vételével történt.



4.1.2./ A szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés 4.1.1./ pontja szerinti díj nem tartalmazza az esetlegesen felmerülő pótmunka díját. Amennyiben a jelen szerződés szerinti építési munkához kapcsolódóan pótmunka elvégzésének szükségessége merül fel, úgy ezt a pótmunka felmerüléséről tudomást szerző fél haladéktalanul köteles írásban közölni a másik szerződő féllel. A pótmunka díjának meghatározása, amennyiben elrendelése a Kbt. 141. §-ában foglalt korlátokba nem ütközik, szerződésmódosításban tételes elszámolásban történő megállapodás alapján, kifizetése pedig a jelen szerződés 4.3./ pontjában foglaltak szerint történik.

4.2./ A Kivitelező a szerződés teljesítéséhez **előleget** igényelhet, melynek mértéke a nettó Kivitelezői díj 5%-a.

A Megrendelő az előleget a Kivitelező kérésére legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül fizeti ki. Az előlegbekérőt eredeti példányban kell a Megrendelő rendelkezésére bocsátani.

Az előleg elszámolására az első részszámlában kerül sor.

4.3./ A szerződő felek rögzítik, hogy a Megrendelő a jelen szerződés 4.1.1./ pontjában meghatározott díjat a jelen pontban rögzített ütemezés szerint a Kivitelező által – a Megrendelő műszaki ellenőre, Kivitelező és azt követően Megrendelő képviselője által aláírt teljesítési igazolás alapján – kiállított számla ellenében, a Kbt. 135. § (1)-(3), (5)-(6) bekezdéseiben, valamint a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésében meghatározott szabályok szerinti, a számla kézhezvételétől számított 30 napos határidőben köteles megfizetni a Kivitelező részére banki átutalás útján, a jelen szerződés szerinti számlázási ütemezésben. Az Áfa fizetési kötelezettség az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdésének b) pontja alapján a Megrendelőt terheli.

A fizetési feltételek kapcsán irányadó jogszabályok még:

- a) Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet.
- b) Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény, különösen, de nem kizárólagosan annak 36/A. §-a.
- c) Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet;
- d) A számla késedelmes fizetése esetében a Ptk. 6:155.§ (1) és (2) bekezdése irányadó.

Számlázás ütemezése:

Részszámlák:

- 1) a műszaki előrehaladás 15%-ának elérésekor, a nettó Kivitelezői díj 15%-áról, az előleg összegével csökkentve,
- 2) a műszaki előrehaladás 30 %-ának elérésekor a nettó Kivitelezői díj további 15 %-áról,
- 3) a műszaki előrehaladás 45 %-ának elérésekor a nettó Kivitelezői díj további 15 %-áról,
- 4) a műszaki előrehaladás 55 %-ának elérésekor a nettó Kivitelezői díj további 10 %-áról,
- 5) a műszaki előrehaladás 65 %-ának elérésekor a nettó Kivitelezői díj további 10 %-áról.
- 6) a műszaki előrehaladás 75 %-ának elérésekor a nettó Kivitelezői díj további 10 %-áról.
- 7) a műszaki előrehaladás 85 %-ának elérésekor a nettó Kivitelezői díj további 10 %-áról.

Műszaki előrehaladás százalékos értéke alatt Megrendelő a Kivitelező által a műszaki előrehaladás során elkészített, beépített, az építési műszaki ellenőr által elfogadott építőipari teljesítmény nettó értékének a nettó Kivitelezői díjhoz viszonyított arányát érti.

Vég számla:

Kivitelező a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása után, az építési műszaki ellenőr által kiadott, a hiba- és hiánymentes teljesítést igazoló teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult a nettó Kivitelezői díj fennmaradó 15 %-áról a vég számlát kiállítani.



4.4./ A Megrendelő kijelenti, hogy a jelen szerződésben meghatározott építési munka ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

4.5./ Amennyiben a Megrendelő a 4.1./ pont szerinti díjat határidőben nem fizeti meg, a Kivitelező a Ptk. 6:155. §-a szerinti késedelmi kamatra jogosult.

4.6./ A Megrendelő tájékoztatja a Kivitelezőt arról, hogy a jelen szerződés az Art. 36/A. §-ának hatálya alá tartozik, amelynek következtében a Megrendelő a Kivitelezőnek a havonta nettó módon számított 200.000,- Ft, azaz kettőszázezer forint összeget meghaladó kifizetésnél a teljesítésért abban az esetben fizethet, ha a Kivitelező bemutat, átad vagy megküld a tényleges kifizetés időpontjától számított harminc (30) napnál nem régebbi, nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást a Megrendelő részére, amellyel igazolja, hogy az állami adóhatóságnál és a vámhatóságnál nyilvántartott köztartozása nincs, vagy a Kivitelező a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.

A felek rögzítik, hogy a fenti együttes adóigazolás késedelmes bemutatásából adódó fizetési késedelem miatt a Kivitelező késedelmi kamatra, egyéb kártérítésre nem jogosult.

A Kivitelező a jelen szerződés aláírásával a fenti tájékoztatást tudomásul veszi, és amennyiben a kifizetés időpontjában a köztartozásmentes adózói adatbázisban nem szerepel, vállalja az említett nemlegesnek minősülő együttes adóigazolás beszerzését; továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy alvállalkozóival szemben az Art. hivatkozott 36/A. §-a rendelkezéseinek betartásával teljesít csak kifizetést.

## V. A felek jogai és kötelezettségei

5.1./ A Kivitelező köteles a jelen szerződés tárgyát képező építési munkát a 3.2./ pontban meghatározott határidőn belül, a jelen szerződés 1.1./ pontjában meghatározott közbeszerzési eljárást megindító felhívásban, dokumentációban, illetve a Kivitelező ajánlatában és a kiviteli tervdokumentációban meghatározottak szerint a 3.1./ pontban meghatározott helyszínen elvégezni és – a 3.3./ pont szerinti átadás-átvételi eljárás útján a Megrendelő birtokába bocsátani.

5.2./ A Kivitelező köteles a munka elvégzéséhez szükséges biztonságos gépeket, eszközöket, berendezéseket megfelelő mennyiségben, összetételben, kapacitásban biztosítani a munka megkezdésétől annak teljes folyamatán keresztül a befejezésig.

A Kivitelező kötelezettsége továbbá – amennyiben tevékenysége ellátásához a felek Kivitelezői anyagszolgáltatásban is megállapodnak –, hogy a munka ütemezése vagy az ütemezéstől eltérően a Megrendelői utasítás szerint a kiviteli tervdokumentációban előírt mennyiségű és minőségű anyagot szolgáltasson.

5.3./ A Kivitelező köteles a jelen szerződés tárgyát képező építési munkát szerződésszerűen, teljes körűen, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak és előírásoknak, mindenkor engedélyeknek valamint a technika mai állásának megfelelően, határidőben elkészíteni, illetve valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni.

A Kivitelező köteles elvégezni a kivitelezési szerződés tartalmát képező, de a Kivitelezői díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül az építmény rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka). A Kivitelező köteles elvégezni továbbá az utólag megrendelt, különösen tervmódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé (pótmunka).



5.4./ A Kivitelező kötelessége a tevékenysége, munkavégzése megkezdéséhez, ellátásához és átadásához szükséges és szokásos dokumentumok (mintavételi és minősítési terv, technológiai utasítás, biztonsági és egészségvédelmi terv, munkahelyi kockázatelemzés, építési és felmérési napló, megvalósulási terv) elkészítése, a Megrendelővel történő jóváhagyatása és igazoltatása.

5.5./ A Kivitelező kötelezettsége, hogy a feltárt, megállapított hibákat a megjelölt határidőben és megfelelő minőségben kijavítsa, illetőleg jótállási, garanciális és szavatossági kötelezettségeinek eleget tegyen.

A Kivitelező szavatol azért, hogy a jelen szerződés tárgyát képező építési munka a jelen szerződés 1.1./ pontjában meghatározott közbeszerzési eljárás közbeszerzési dokumentumaiban, továbbá a Kivitelező ajánlatában és a közbeszerzési dokumentumok részét képező kiviteli tervdokumentációban meghatározott követelményeknek megfelelően került elvégzésre, illetve átadásra, és az a rendeltetésszerű használatra minden további feltétel nélkül alkalmas.

5.6./ A Kivitelező köteles megtenni a jogszabályban előírt intézkedéseket a környezet védelmére a munkaterületen és azon kívül, valamint elkerülni a személyek, közvagyon vagy egyébek károsodását és sérülését, amely légszennyezés, zaj, vagy egyéb okból a Kivitelező tevékenysége következtében keletkezik.

5.7./ A Kivitelező köteles a jelen szerződésben meghatározott építési munka elvégzésével összefüggésben keletkező hulladékot – engedéllyel rendelkező kezelőhöz – elszállítani, illetve elszállíttatni és erről a jogszabályi előírásoknak megfelelő nyilvántartást vezetni.

5.8./ A Kivitelező kötelezettsége, hogy a feladat elvégzéséhez szükséges megfelelő létszámú és szakmai összetételű szakembert biztosítson a munka megkezdésétől annak teljes folyamatán keresztül a befejezéséig. A szerződés teljesítésében részt vevőkre vonatkozóan a Kbt. 138. § és 139. §-ában foglaltak az irányadók.

5.9./ A Kivitelező kijelenti, hogy a következő mértékű és terjedelmű felelősségbiztosítással rendelkezik: kártérítés összege legalább 50 millió forint káreseményenként és legalább 700 millió forint évente és magában foglalja az építés-szereléssel összefüggő, harmadik személynek okozott kár megtérítési kötelezettségét is dologi károk, valamint személyi sérüléssel károk esetén. A biztosításnak ki kell terjednie a Kivitelező alvállalkozói és teljesítési segédei által okozott károkra is. A biztosítás időszaka a jelen szerződés hatályának időtartama. Amennyiben a biztosítási kötvény olyan rendelkezéseket, kizárásokat tartalmaz, amelyek alapján a biztosító helytállási kötelezettsége nem várható, a Megrendelő kötelezheti a Kivitelezőt a biztosítási szerződés módosítására, kiegészítésére, stb. A biztosítási kötvény, illetve a biztosítási szerződések hatályban létét igazoló biztosítási díjak átutalására vonatkozó átutalási megbízás egy-egy másolati példánya jelen szerződés mellékletét képezi.

5.10./Az 5.9./ pontban írt biztosítás hiánya, módosítások, kiegészítések elmaradása esetén a Megrendelő a megfelelő biztosítást saját javára és a Kivitelező költségére megkötheti. A biztosítás fennállását, érvényességét a Megrendelő jelen szerződés hatálya alatt, akár a díjfizetési bizonylatok bekérésével is, bármikor vizsgálhatja. A biztosítás megszűnése esetén – amennyiben a Kivitelező a jogellenes állapotot maximum 5 (öt) naptári napon belül nem állítja helyre – a Megrendelő a biztosítási szerződést saját javára a Kivitelező költségviselése mellett megkötheti, vagy a jelen szerződést a jogellenes állapot észlelésétől számított 15 (tizenöt) nap után a Kivitelező teljes kártérítési kötelezettsége fennállása mellett azonnali hatállyal felmondhatja. A Kivitelező ezen kötelezettségének megszegése esetén, úgy tartozik helytállni a Megrendelő felé a bekövetkezett kárért, mint a biztosítási szerződés érvényessége és hatálya alatt. A Megrendelő felé bejelentett, a teljesítésbe bevont alvállalkozó számára a biztosítási kötelezettséget – jelen szerződésben foglaltakkal egyezően – a Kivitelezőnek elő kell írnia.

5.11./ A Megrendelő köteles a jelen szerződés tárgyát képező építési munka megkezdéséhez az építési munkaterületet a Kivitelezőnek a szerződés megkötését követő 7 napon belül átadni. A kivitelezési munkát Kivitelező ajánlata szerinti műszaki ütemterv szerint kell végezni.

Az építési munkaterület átadásával egyidejűleg meg kell nyitni az építési naplót (E-NAPLÓ) és abban az átadást – az időpont, a tevékenység és a munkaterület megjelölésével – rögzíteni kell. A Megrendelő felelős azért, hogy a Kivitelező részére átadott munkavégzési hely tekintetében harmadik személy ne érvényesítsen olyan jogos igényt, amely a munka elvégzését akadályozza. A Megrendelő a munkaterület átadásával egy időben adja meg a Kivitelezőnek a helyismeretre, helyi sajátosságokra, az esetleges veszélyforrásokra vonatkozó tájékoztatást.

- a Megrendelő helyszíni képviselője - műszaki ellenőre (építési, felmérési naplóbejegyzésre jogosult):

- magasépítési: Koroknai Attila / 18-10162 / ME-É / Telefonszám: +36 30 9931468 / Email: [arendaconsult@gmail.com](mailto:arendaconsult@gmail.com) / NÜJ: 932825159
- mélyépítési: Koroknai Attila / 18-10162 / ME-M / Telefonszám: +36 30 9931468 / Email: [arendaconsult@gmail.com](mailto:arendaconsult@gmail.com) / NÜJ: 932825159
- építménygépészeti: Bognár József / 07-51464 / ME-G / Telefonszám: +36 20 9256363 / Email: [arendaconsult@gmail.com](mailto:arendaconsult@gmail.com) / NÜJ: 477998305
- épületvillamossági: Tajti Tibor / 01-57774 / ME-V / Telefonszám: +36 30 6269514 / Email: [arendaconsult@gmail.com](mailto:arendaconsult@gmail.com) / NÜJ: 428262361

A szerződő felek rögzítik, hogy a Megrendelő műszaki ellenőre, a jelen szerződésben meghatározott nyilatkozatokon túl egyéb, a szerződéssel kapcsolatos, önálló, hatályos jognyilatkozatot nem tehet.

- a Kivitelező helyszíni képviselője (építési, felmérési naplóbejegyzésre jogosult):

**MV-É felelős műszaki vezető:**

Név: Csorba János  
 Cím: 6000 Kecskemét, Csongrádi utca 6.  
 Telefonszám: +36 30 4392786  
 Telefaxszám: +36 76 324598  
 E-mail cím: [csorba.janos@hepzrt.hu](mailto:csorba.janos@hepzrt.hu)  
 NÜJ szám: 120939437  
 FMV szám: MV-É 03-5012

**MV-ÉG felelős műszaki vezető:**

Név: Bozorádi Emánuel  
 Cím: 6000 Kecskemét, Vacsai utca 3.  
 Telefonszám: +36 76 508465  
 Telefaxszám: -  
 E-mail cím: [bozoradi@gmail.com](mailto:bozoradi@gmail.com)  
 NÜJ szám: 994962609  
 FMV szám: MV-ÉG 03-6620

**MV-ÉV felelős műszaki vezető:**

Név: Kovács Tamás  
 Cím: 6000 Kecskemét, Szép Ilonka utca 14.  
 Telefonszám: +36 20 3599406  
 Telefaxszám: +36 97 3878440  
 E-mail cím: [elektromosterv@elektromosterv.hu](mailto:elektromosterv@elektromosterv.hu)  
 NÜJ szám:  
 FMV szám: MV-ÉP/ÉV/03-6299/2017



5.12./ A Megrendelő köteles a Kivitelező kérésére – szükség esetén – az építési munka elvégzéséhez a tervek magyarázatát, illetve részletes kivitelezési utasítást megadni.

5.13./ A Megrendelő – a Kivitelező szerződésszerű teljesítése esetében – köteles a 4.1.1./ pontban meghatározott díjat esedékességgel a jelen szerződésben foglaltak szerint a Kivitelezőnek megfizetni.

5.14./ A Megrendelő, illetve az általa kijelölt szervezet vagy személy mindenféle korlátozás nélkül, bármikor jogosult a Kivitelező, illetve annak alvállalkozói tevékenységét és munkavégzését, illetve a szerződésszerű teljesítést ellenőrizni, a Kivitelezőtől a szerződés tárgyát képező munkákra vonatkozóan felvilágosítást kérni.

5.15./ A Megrendelő a körülmények által lehetővé tett legrövidebb időn belül – amennyiben az különösen a hiba jellegét tekintve lehetséges és elvárható, lehetőség szerint a 3.3./ pont szerinti átadás-átvételi eljárás során – köteles meggyőződni arról, hogy a teljesítés megfelelő-e. Amennyiben az építési munka megfelel a jelen szerződésben, illetve a jelen szerződés 1.1./ pontjában meghatározott közbeszerzési eljárás dokumentációjában, illetve a Kivitelező ajánlatában előírt követelményeknek és a rendeltetésszerű használatra alkalmasak, a Megrendelő köteles az építési munkát átvenni.

5.16./ A Megrendelő a teljesítéssel kapcsolatban esetlegesen észlelt hibát köteles annak felfedezése után a Kivitelezővel haladéktalanul közölni, egyben szavatossági igényét megjelölni.

5.17./ A szerződő felek kötelesek egymást minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a jelen szerződés eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a mulasztó fél felelős.

## VI. Jótállás, a szerződés teljesítésének biztosítékai

6.1./ Kivitelező 36 hónap teljes körű jótállási kötelezettséget vállal - a sikeres műszaki átadás-átvétel befejezésétől. A jótállási időszak a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követő napon kezdődik.

6.2/ A Megrendelő a jótállási körbe tartozó működési zavarok, hibák vagy egyéb meghibásodás (a továbbiakban: meghibásodás) észlelése esetén köteles azt haladéktalanul bejelenteni a Kivitelezőnek. A Kivitelező ennek körében felel az általa felhasznált anyagok anyagi és gyártási hibáitól való mentességéért, valamint azért, hogy a vállalt munkát a terveknek, a vonatkozó magyar szabványoknak megfelelő minőségben végzi el.

6.3./ A Megrendelő jótállási igényeit a jelen szerződés birtokában érvényesítheti. Meghibásodás esetén a Megrendelő a jótállási időtartamban díjmentes javítást kérhet, illetve élhet a Ptk. 6:173. § szerinti jogaival. Javítás választása esetén annak időtartama legfeljebb 30 nap.

A javítást úgy kell elvégezni, hogy a jelen szerződés tárgyát képező építési munka eredményeképp létrejött építmény használhatósága, értéke ne csökkenjen. A javítás során csak műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak és előírásoknak, mindenkor engedélyeknek megfelelő anyag kerülhet beépítésre. Javítás esetén a jótállás időtartama meghosszabbodik a hiba közlésének napjától azzal az időtartammal, amely idő alatt a Megrendelő a meghibásodással érintett építményt/építményrészt rendeltetésszerűen nem használhatta. A jótállás időtartama a kicserélt berendezések vonatkozásában újra elkezdődik. A javítás időpontját, az elvégzett munkákat dokumentálni kell.

A felek rögzítik, hogy a Kivitelező a jótállás körében végzett hibaelhárításért, javításért ellenszolgáltatást és költségtérítést nem követelhet.



6.4./ A Kivitelező nem felel azon hibákért, amelyeket a Megrendelő az átvételkor ismert, vagy kellő körültekintés mellett ismerhetett volna. Nem tartoznak ezen hibák körébe a rejtett-, hozzá nem férhető-, illetve egyéb, az átadásakor fel nem ismerhető hibák.

6.5./ A Kivitelező felel (szavatol) azért, hogy a jelen szerződés tárgyát képező építési munka eredményeként létrejövő építmény per-, teher-, illetve igénymentes (jogszatosság).

## VII. Elállás, a szerződés felmondása

7.1./ A Megrendelő elállhat a szerződéstől, amennyiben a kivitelező a munkaterület átadás-átvételtől számított 15 napon belül nem kezdi meg az építési munkákat.

7.2./ A Megrendelő kiköti, hogy a Kivitelező

a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Kivitelező adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

A külföldi adóilletőségű Kivitelező köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Kivitelezőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

7.3./ A Megrendelő jogosult szerződést felmondani ha

- a) a kivitelező késedelmes teljesítése eléri a nettó kivitelezői díj 5 %-át,
- b) a Kbt. 143. § (1) bekezdés a), b) vagy c) pontjában foglaltak bekövetkezése esetén,
- c) ha a Kivitelező fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, ide nem értve a csőd eljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény 11. § (2) bekezdésének h) pontját. Amennyiben Kivitelező fizetőképességében lényeges változás következik be, köteles a Megrendelőt a körülmény bekövetkezésétől számított 8 napon belül írásban értesíteni.

7.4./ A megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

7.5./ A 7.2./, 7.3./ és 7.4./ pont szerinti felmondás esetén a Kivitelező a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

## VIII. Egyéb rendelkezések

8.1./ A szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatosan kapcsolattartó

- a Megrendelő részéről:

|              |                                       |
|--------------|---------------------------------------|
| Név:         | Rajki László                          |
| Cím:         | 2200 Monor, Kossuth Lajos utca 78-80. |
| Telefonszám: | +36 20 9618758                        |
| Telefaxszám: | +36 29 612311                         |
| E-mail cím:  | <u>rajki.laszlo@monor.hu</u>          |



- a Kivitelező részéről:

**Név:** Gulya Balázs  
**Cím:** 6000 Kecsemét, Csongrádi utca 6.  
**Telefonszám:** +36 30 6493733  
**Telefaxszám:** +36 76 324598  
**E-mail cím:** [info@hepzrt.hu](mailto:info@hepzrt.hu)

A szerződő felek rögzítik, hogy a Megrendelő kapcsolattartója a szerződéssel kapcsolatos, önálló, hatályos jognyilatkozatot nem tehet.

8.2./ A Kivitelező képviselője büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozik, hogy a társaság jogképes, bejegyzett és a szerződéskötéskor az ajánlat benyújtását megelőző 15 napnál nem régebbi cégkivonattal és aláírási címpéldánnyal (aláírás-mintával) igazolt adataiban változás nem történt, és a jelen szerződés aláírására teljes körű felhatalmazással rendelkezik.

8.3./ A szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen kivitelezési szerződést – különös tekintettel a díjra, illetve a felek jogaira és kötelezettségeire – csak közös megegyezéssel, írásban, a Kbt. 141. §-ában és a 142. § (3) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével módosíthatják.

A szerződés módosítását megalapozó körülménynek tekintendő különösen, ha a szerződés teljesítése során olyan természeti vagy építészeti érték kerül elő, amelyről a kulturális örökségvédelmi hatóság külön jogszabályban meghatározott intézkedése alapján feltételezhető, hogy kulturális örökségi értéknek minősül és annak megőrzése a Kivitelező feladata.

8.4./ A szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésen alapuló esetleges vitás kérdéseiket elsősorban peren kívüli tárgyalás útján kívánják rendezni.

8.5./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. a vállalkozási és a kivitelezési szerződésre vonatkozó speciális, illetve a kötelmekre és a szerződésekre vonatkozó általános rendelkezései, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló **191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet** vonatkozó rendelkezései – különösen az e-dokumentumok alkalmazására vonatkozó rendelkezések –, az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló **322/2015. (X.30.) Korm. rendelet**, valamint a Kbt. a szerződés teljesítésére vonatkozó feltételekre irányadó sajátos rendelkezései és a szerződésmódosításra vonatkozó szabályai irányadóak.

8.6./ A teljesítés során keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson Megrendelő területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, továbbá jogot szerez az alkotás (terv) átdolgozására is.

8.7./ Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésére figyelemmel a közbeszerzés eredményeként nem köthető érvényesen szerződés olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel, illetve a létrejött szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés olyan szervezet részére, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. Az átlátható szervezet meghatározását a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja tartalmazza. A Kivitelező a jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.

8.8./ Megrendelő kiköti, hogy a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 28. §-át alkalmazhatja.

A szerződő felek a jelen kivitelezési szerződést elolvasták, megértették, annak rendelkezéseit egyezően értelmezték, és azt, mint valós üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, cégszerűen írták alá. A jelen szerződés 6 eredeti példányban készült, melyekből 4 példány a Megrendelő, 2 példány a Kivitelező birtokába kerül.

**Mellékletek:**

- 5.9./ -5.10./ pont szerinti biztosítási kötvény, illetve a biztosítási szerződések hatályban létét igazoló biztosítási díjak átutalására vonatkozó átutalási megbízás egy-egy másolati példánya
- 8.7./ pont szerinti nyilatkozat

Kelt Monoron, 2017. év január hó 30. napján:

Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft.  
2200 Monor, Kossuth L. u. 78-80.  
Adószám: 22969918-2-13  
Bankszámla: 11742056-29901704

Megrendelő képviselőjében:  
Rajki László ügyvezető

HORVÁTH ÉPÍTŐMESTER Zrt.  
6000 Kecskemét, Csongrádi u. 6.  
Cgysz.: 03-10-100434  
Bankszámla: 57400341-11112174  
Adószám: 23037108-2-03

Kivitelező képviselőjében:  
Gulya Balázs ügyvezető igazgató

Ellenjegyezés:

Kelt Monoron, 2017. év január hó 30. napján:

Dr. Zsombok László  
polgármester \*



