

KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

2. sz. módosítása

Amely létrejött egyrészről

Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. (székhelye: 2200 Monor, Kossuth L. u. 78-80., cégjegyzékszám: 13-09-140982; adószáma: 22969918-2-13; bankszámlaszám: 11742056-21157932-00000000; képviseli Rajki László ügyvezető, mint Megrendelő – a továbbiakban: **Megrendelő** – a szerződést ellenjegyzi a Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. 100%-os mértékű tulajdonosának, Monor Város Önkormányzatának képviselőjeként Dr. Zsombok László polgármester –

másrészről

a(z) **Horváth Építőmester Zrt.** (székhely: 6000 Kecskemét, Csongrádi utca 6., Cg.: 03-10-100434, adószám: 23037108-2-03, bankszámlaszám: 10300002-10669232-49020017, vállalkozó Kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási száma: 34A04065, képviseli: Gulya Balázs ügyvezető igazgató), mint Kivitelező – a továbbiakban: **Kivitelező**,

és

a(z) **Lecpes Építőipari Kft** (székhely: 6000 Kecskemét, Csongrádi utca 6., Cg.: 03-09-126470, adószám: 24399050-2-03, bankszámlaszám: 10300002-10669229-49020013, vállalkozó Kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási száma: 12A57363, képviseli: Csorba János ügyvezető igazgató), mint Kivitelező – a továbbiakban: **Kivitelező**,

kivitelezők képviselője: Horváth Építőmester Zrt.

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1./ Megrendelő és Kivitelező (Megrendelő és Kivitelező továbbiakban: Szerződő felek) 2017. január 30. napján a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) Harmadik Rész 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján a 113. § (5) bekezdésének a) pontjára figyelemmel előzetes tájékoztatóval meghirdetett (KÉ 13427/2016), közvetlen részvételi felhívással induló meghívásos közbeszerzési eljárás eredményeként Kivitelezési szerződést kötöttek <Monor Városi Sportcsarnok építése> megnevezésű építési munka elvégzésére, melyet 2017. augusztus 9. napján módosítottak.

2./ Szerződő felek az 1./ pontban körülírt kivitelezési szerződést (továbbiakban: szerződés) az alábbiak szerint módosítják:

2.1./ A szerződés II. 2.1./ pontját szerződő felek az alábbi bekezdéssel egészítik ki:

A Megrendelő a 2. sz. szerződésmódosítás aláírásával megrendeli a Kivitelezőtől a Monor Városi Sportcsarnok megvalósításához szükséges, a 2. sz. szerződésmódosítás 1. sz. mellékletét képező pót- és többletmunkák elvégzését. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a 2. sz. szerződésmódosítás 1. sz. mellékletében rögzített elmaradó munkákat a Kivitelező nem végzi el. Szerződő felek a jelen pontban rögzített elmaradó munkák értékét nettó 13 933 840,-Ft-ban, a pót- és többletmunkák értékét nettó 23 954 924,-Ft-ban határozzák meg és megállapodnak abban, hogy az elmaradó és a pót-és többletmunkák különbözete nettó 10 021 084,-Ft.

2.2./ A szerződés III. 3.2./ pontjának első mondatát szerződő felek az alábbira módosítják:

A felek rögzítik, hogy a Kivitelező a jelen szerződésben meghatározott építési munkát legkésőbb a jelen szerződés 3.5./ pont szerinti kezdőnaptól (a kezdőnap a teljesítési időtartamba beleszámít) számított 321 napon belül – teljesítési határidő – köteles a teljesítés jelen szerződés 3.1./ pontban meghatározott helyszínén befejezni és azt a szerződés 3.3./ pontjában rögzített sikeres átadás-átvételi eljárás befejezésekor Megrendelő birtokába adni.

2.3./ A szerződés III.3.4./ pontjának első mondatát szerződő felek az alábbira módosítják:

A Kivitelező késedelmes teljesítése esetén a késedelemmel érintett napokra vonatkozóan napi, a szerződés szerinti nettó ellenszolgáltatás (nettó Kivitelezői díj+ Külső közmű kivitelezői díj + Pótmunka díj) 0,25 %-a mértéknek megfelelő összegű 3 175 526,-Ft, azaz Hárommillió-százhetvenötezer-ötszázhuszonhat forint kötbért köteles fizetni a Megrendelő részére.

2.4./ A szerződés III.3.5./ pontjában lévő 7. mérőföldkövének első mondatát szerződő felek az alábbira módosítják:

7. közös műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása: szerződés kezdőnapjától (a kezdőnap a teljesítési időtartamba beleszámít) számított 321 napon belül.

2.5./ A szerződés IV. 4.1.1./ pontjának első mondatát szerződő felek az alábbira módosítják:

A szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés tárgyát képező építési munka egyösszegű díja mindösszesen nettó **1 270 210 405,-Ft**, amely összeg tartalmazza a Kivitelező jelen szerződés teljesítése érdekében felmerült valamennyi költségét és kiadását is, különös tekintettel a jelen szerződés tárgyát képező építési munka elvégzéséhez szükséges anyag- és gépköltségekre, munkadíjra és a szállítás, anyagmozgatás költségére. Kivitelező kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező építési munka egyösszegű díja tartalmazza a Monor Városi Sportcsarnok megvalósításához szükséges külső víz- és szennyvízközmű építési munkák kivitelezésének díját is, valamint a 2. sz. szerződésmódosítás 2.1/ pontjában foglaltakat. A szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező építési munka egyösszegű díja az alábbi három főtételeből áll:

- Sportcsarnok építési munkák (továbbiakban: Kivitelezői díj):

nettó 1 233 974 000 Ft,-Ft

- Sportcsarnok külső víz- és szennyvízközmű építési munkák (továbbiakban Külső közmű kivitelezői díj): nettó 26 215 321,-Ft.

- Elmaradó és a pótl- és többletmunkák (továbbiakban: Pótmunka díj):

nettó 10 021 084,-Ft

2.6./ A szerződés IV. 4.3./ pontjában a „Számlázás ütemezése” pontját szerződő felek az alábbira módosítják:

Számlázás ütemezése:

Részszámlák (1.233.974.000 Ft Kivitelezői díjat figyelembe véve):

1) a műszaki előrehaladás 15%-ának elérésekor, a nettó Kivitelezői díj 15%-áról, az előleg összegével csökkentve,

2) a műszaki előrehaladás 30 %-ának elérésekor a nettó Kivitelezői díj további 15 %-áról,

3) a műszaki előrehaladás 45 %-ának elérésekor a nettó Kivitelezői díj további 15 %-áról,

4) a műszaki előrehaladás 55 %-ának elérésekor a nettó Kivitelezői díj további 10 %-áról,

5) a műszaki előrehaladás 65 %-ának elérésekor a nettó Kivitelezői díj további 10 %-áról.

6) a műszaki előrehaladás 75 %-ának elérésekor a nettó Kivitelezői díj további 10 %-áról.

7) a műszaki előrehaladás 85 %-ának elérésekor a nettó Kivitelezői díj további 10 %-áról.

Műszaki előrehaladás százalékos értéke alatt Megrendelő a Kivitelező által a műszaki előrehaladás során elkészített, beépített, az építési műszaki ellenőr által elfogadott építőipari teljesítmény nettó értékének a nettó Kivitelezői díjhoz viszonyított arányát érti.

Vég számla:

Kivitelező a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása után, az építési műszaki ellenőr által kiadott, a hiba- és hiánymentes teljesítést igazoló teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult a nettó Kivitelezői díj fennmaradó 15 %-áról, a Külső közmű kivitelezői díjáról és a Pótmunka díjáról a vég számlát kiállítani.

3./ Szerződő felek a szerződés módosításának indokát az alábbiakban rögzítik:

A Monor Városi Sportcsarnok megvalósításához szükséges, a jelen 2. sz. szerződésmódosítás 1. sz. mellékletében foglalt pótl- és többletmunkák elvégzése.

4./ Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződésmódosítás a Kbt. 141. § (2)-(3) bekezdésében foglalt feltételeknek maradéktalanul megfelel, tekintve, hogy

4.1./ a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése nem éri el az alábbi értékek egyikét sem:

- az uniós értékhatárt elérő értékű eredeti szerződés esetén az uniós értékhatárt: sem az eredeti szerződés ellenértéke, sem a módosítás szerinti ellenérték növekedés nem éri el az uniós értékhatárt,

- az eredeti szerződéses érték 15%-át: az eredeti szerződéses érték 15%-a 185 096 100,-Ft, amit a módosítás szerinti ellenérték növekedés nem ér el (1. sz. szerződésmódosítás értéke: nettó 26 215 321,-Ft, 2. sz. szerződésmódosítás értéke: nettó 10 021 084,-Ft),

valamint

4.2./ a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez: a szerződés általános jellege: kivitelezési szerződés a <Monor Városi Sportcsarnok építése> megnevezésű építési munka elvégzésére, a módosítás pedig a Monor Városi Sportcsarnok megvalósításához szükséges pótl- és többletmunkák építési munkáinak kivitelezése, továbbá az elmaradó munkák levonása, amely munkák illeszkednek az eredeti szerződés jellegéhez.

4.3./ A szerződésmódosítás megfelel a Kbt. 141. § (3) bekezdésében foglaltaknak is, tekintve, hogy a hivatkozott rendelkezés alapján

4.3.1./ a Kbt. 141. § (2) bekezdését arra a szerződésmódosításra lehet alkalmazni, amely a szerződés értékének változásával jár, a szerződéses jogviszony több elemét érintő módosítás esetén a módosítás azon elemeire, amelyek az érték változásával összefüggenek: a szerződésmódosítás az idézett előírásnak megfelel, tekintve, hogy csak a szerződéses érték változásával és az érték változásával összefüggő elemek módosítására vonatkozik,

4.3.2./ nem alkalmazható a (2) bekezdés a szerződésmódosításra akkor, ha a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárást az ajánlatkérő olyan szabályok szerint indította meg, amelyek nem lettek volna jogszerűen alkalmazhatóak, ha az ajánlatkérő az eljárás becsült értékét a szerződésmódosítást követő értékét figyelembe véve határozta volna meg: a kivitelezési szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárás jogszerűen alkalmazható lett volna a becsült érték szerződésmódosítást követő értékét figyelembe véve is (eredeti becsült érték: 1 130 262 992,-Ft, lefolytatott eljárás: Kbt.) Harmadik Rész 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján a 113. § (5) bekezdésének a) pontjára figyelemmel előzetes tájékoztatóval meghirdetett (KÉ 13427/2016), közvetlen részvételi felhívással induló meghívásos közbeszerzési eljárás; az 1. sz. és 2. sz. szerződésmódosítást követő becsült érték: 1 166 499 397,-Ft.

5./ Kivitelező kijelenti, hogy a Sportcsarnok pótl-és többletmunkák építési munkák tekintetében előleget nem igényel.

6./ Szerződő felek nyilatkozzák, hogy az 1./ pontban körülírt kivitelezési szerződést egyebekben nem kívánják módosítani, és jogviszonyukra – e szerződésmódosítással – a továbbiakban is irányadónak tekintik.

7./ Szerződő felek a kivitelezési szerződés 1. sz. módosítását átolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben maradéktalanul megegyezőt jóváhagyólag cégszerűen aláírták.

Kelt Monoron, 2017. év szeptember hó 26. napján:

Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft.
2200 Monor, Kossuth L. u. 78-80.
Adószám: 22969918-2-13
Bankszámlaszám: 11742056-29901704



Megrendelő képviseletében:
Rajki László ügyvezető



Kivitelező képviseletében:
Gulya Balázs ügyvezető igazgató

HORVÁTH ÉPÍTŐMESTER Zrt.
6000 Kecskemét, Csongrádi u. 6.
Tajéksz.: 03-10-100434
Bsz.: 10300002-10669232-49020017
Adószám: 23037108-2-03

Ellenjegyezés:

Kelt Monoron, 2017. év szeptember hó 27. napján:



Dr. Zsombok László polgármester

