

# ***MONOR VÁROSI SPORTCSARNOK***

## ***TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT***



**2020**

## BEVEZETÉS

A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 19. § (1) bekezdése, valamint a 30/1996. (XII. 30.) BM rendeletben foglaltak alapján, az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tüzek megelőzése, a tűz elleni védekezésben résztvevők jogainak, kötelezettségeinek, valamint a védekezés személyi, tárgyi és anyagi feltételeinek meghatározása érdekében a

### MONOR VÁROSI SPORTCSARNOK (2200 Monor, Balassi Bálint utca 25.)

tűzvédelmének szabályozására kiadom a következő

### TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT - OT.

A Tűzvédelmi Szabályzat célja, hogy **Monor Városi Sportcsarnok** tűzvédelmi kötelezettségei, a tűz elleni védekezéssel, tűz oltással, mentéssel kapcsolatos feladatok, szervezett, hatékonyan irányított formában legyenek végre hajtva.

Ennek érdekében jelen Szabályzatban foglaltakat az épületben dolgozókkal, ismertetni kell.

A Szabályzatban bármilyen változtatásra, módosításra, kiegészítésre **Monor Városi Sportcsarnok** tulajdonosa, vagy üzemeltetője által megbízott, a 9/2015 (III.25.) BM rendeletben meghatározott, legalább középszintű tűzvédelmi szakképesítéssel rendelkező személy jogosult.

A Szabályzatot mindig az érvényes jogszabályoknak, a tűzvédelmet is érintő személyi, tárgyi, dologi változásoknak megfelelően, naprakész állapotban kell tartani.

A Szabályzatban nem szabályozott kérdés esetén a vonatkozó jogszabályok, szabványok, műszaki irányelvek előírásai az irányadóak.

A Szabályzat mindaddig jelen formájában van érvényben, amíg azt nem módosítják vagy egy újabb szabállyal hatályon kívül nem, helyezik.

A Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft. (2200 Monor, Kossuth L. utca 78-80.) megbízásából a Fire-Stop '97 Tűzvédelmi Kft. (2220 Vecsés, Vásártér utca 2.) készítette.

#### Készítő

neve: Kovács Zoltán  
elérhetősége: +36 30 9915 262  
szakmai képesítésének megnevezése: tűzvédelmi főelőadó 53 861 10

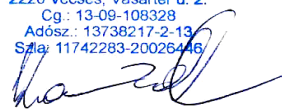
#### Bizonyítvány

sorszáma: CXB C 318898  
törzslap száma: 96993/16/2015  
kiállító intézmény neve: Országos Munkavédelmi Képző és Továbbképző Kft.  
kiállító intézmény címe: 1111 Budapest, Műgyetem rkp. 3.  
kiállítás dátuma: 2015. június 29.

Monor, 2020. január 30.

.....  
Monori Városfejlesztő Nonprofit Kft.  
Rajki László

**FIRE-STOP '97 KFT**  
2220 Vecsés, Vásártér u. 2.  
Cg: 13-09-108328  
Adósz.: 13738217-2-13  
Száj: 11742283-2002646



.....  
Fire-Stop '97 Kft.  
Kovács Zoltán

# I. FEJEZET

## TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT HATÁLYA

### 1.1. Területi hatálya

Jelen Szabályzat területi hatálya kiterjed, **2200 Monor, Balassi Bálint utca 25.** címen lévő **Monor Városi Sportcsarnok** helyiségeire és szabadtereire.

### 1.2. Személyi hatálya

Jelen Szabályzat személyi hatálya kiterjed az 1.1. pontban meghatározott létesítmény

- 1.2.1. tulajdonosának, a **Monor Városi Sportcsarnok** területén, vagy azzal összefüggésben tevékenységet végző alkalmazottjaira és vele szerződéses, vagy egyéb jogviszonyban lévő gazdasági társaságokra, személyekre,
- 1.2.2. üzemeltetésével, műszaki üzemeltetésével, őrzésével megbízott szervezetek tevékenységben résztvevő munkavállalóira,
- 1.2.3. a létesítményben területet bérlő, illetve rendezvényt lebonyolító szervezetek munkavállalóira,
- 1.2.4. a létesítmény karbantartásával, felújításával, átépítésével, bővítésével kapcsolatban a tulajdonossal, üzemeltetővel szerződésben álló szervezetek, tevékenységben résztvevő munkavállalóira
- 1.2.5. a létesítményben vendégként, ügyfélként megjelenő személyekre az alapvető tűzvédelmi, biztonsági előírások, továbbá a tűzvédelemre vonatkozó tájékoztatás és figyelemfelhívás (jelző-, figyelemfelhívó táblák, szóbeli figyelmeztetés stb.) mértékében és körében.

### 1.3. Időbeni hatálya

A Szabályzat időbeni hatálya a kiadás napjától visszavonásig terjed.

### 1.4. Tárgyi hatálya

- 1.4.1. olyan tevékenységre, és tárolásra, melyekből a körülmények kedvezőtlen összejárásánál tűz keletkezésére lehet számítani,
- 1.4.2. tüzesetek megakadályozására,
- 1.4.3. tüzesetek jelzésére, oltására,
- 1.4.4. tűz esetén a menekülés, mentés feltételeinek biztosítására,
- 1.4.5. tüzesetek bejelentésére, tűzvizsgálatban való közreműködésre,
- 1.4.6. a tűz elleni védekezés személyi-, tárgyi-, anyagai feltételeinek, valamint az ezzel kapcsolatos felelőségi körök meghatározása,
- 1.4.7. alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenység végzésének szabályozására.

## II. FEJEZET

### TŰZVÉDELMI FELADATOKAT ELLÁTÓ SZEMÉLYEK FELADATAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

#### 2.1. Tulajdonos tűzvédelmi feladatai

- 2.1.1. Megteremti a megelőző és mentő tűzvédelmi feladatok ellátásához szükséges szervezeti, személyi, tárgyi és anyagi feltételeket.
- 2.1.2. A vonatkozó jogszabályok rendelkezései, műszaki irányelvek ajánlásai, és a helyi sajátosságok figyelembe vételével, elkészítteti a **Monor Városi Sportcsarnok** működésére vonatkozó Tűzvédelmi Szabályzatot, és elrendeli annak alkalmazását.
- 2.1.3. A tűzvédelmi feladatok megfelelő szakmai szintű ellátásának érdekében, a 9/2015 (III. 25.) BM rendelet 7. §-ának rendelkezései alapján, legalább középszintű tűzvédelmi szakképesítéssel rendelkező személyt, vagy szervezetet (tűzvédelmi szaktevékenységet ellátó személy) foglalkoztat minimum havi 8 órában.
- 2.1.4. A **Monor Városi Sportcsarnok** területén az Üzemeltetőt bizza meg a tűzvédelmi feladatok folyamatos ellátásával.
- 2.1.5. Szerződésben rögzíti az Üzemeltető, a tűzvédelmi szaktevékenységet ellátó, és a rendezvényeket szervező, lebonyolító szervezetek tűzvédelmi feladatait, kötelességeit, a vonatkozó jogállásokat.
- 2.1.6. Az épületben történő átépítéseket, felújításokat csak a vonatkozó jogszabályok előírásainak megfelelően engedélyezi.
- 2.1.7. Felelős a **Monor Városi Sportcsarnok** biztonságos használatra való alkalmasságáért.

#### 2.2. Üzemeltető tűzvédelmi feladatai

- 2.2.1. Tevékenységét a tulajdonossal kötött szerződésben meghatározott feltételekkel, felelősségi és jogkörökkel látja el.
- 2.2.2. Gondoskodik a tűzvédelemhez rendelkezésre álló személyi, tárgyi és anyagi feltételek hatékony és megfelelő felhasználásáról.
- 2.2.3. Gondoskodik arról, hogy az üzemeltetésben részt vevő dolgozók a munka, illetőleg a tevékenységi körükkel kapcsolatos tűzvédelmi ismereteket a foglalkoztatásuk megkezdése előtt elsajátítsák, és a tűz esetén végzendő feladataikat megismerjék, továbbá - a munkakörüknek megfelelő – évenként ismétlődő tűzvédelmi oktatásban, illetve továbbképzésben részesüljenek.
- 2.2.4. A **Monor Városi Sportcsarnok** területén történő felújítások, karbantartások, bővítések, átépítések tervezése során, amelyek érintik az épület tűzvédelmi helyzetét, eltérnek a használatba vételi engedély kiadásának alapját képező megvalósulástól, tájékoztatja a tűzvédelmi szaktevékenységet ellátó személyt, és kikéri annak véleményét a tervezett változásokkal kapcsolatban.
- 2.2.5. Felújítások, átalakítások, beruházások előkészítése és megvalósítása során gondoskodik a tűzvédelmi szabályok maradéktalan érvényre juttatásáról, ennek érdekében a nem építési engedélyhez kötött, bérlők által kezdeményezett változásokat is szükség szerint egyeztetni a Monor Katasztrófavédelmi Kirendeltséggel, illetve csak olyan változásokat, átalakításokat végeztet, engedélyez a területen, amely a tűzvédelmi jogszabályoknak, szabványoknak, műszaki irányelveknek megfelel. A tervezett változásokról a Tulajdonossal is minden esetben egyeztetni kell.

- 2.2.6. A tűzvédelemre is kiható változtatások során gondoskodik a változtatásnak megfelelő tűzvédelmi eszközök (tűzoltó készülékek, tűzjelzők....) beszerzéséről, azok időszakos felülvizsgálatáról, ellenőrzéséről.
- 2.2.7. A beépített tűzjelző berendezés, a tűzvédelmi berendezések és vezérlőegységei rendeltetés szerű működtetésének biztosításával gondoskodik az **Monor Városi Sportcsarnok** folyamatos tűzvédelmi felügyeletének ellátásáról, valamint a tüzesetnél szükségessé váló intézkedések végrehajtásáról.
- 2.2.8. A beépített tűzjelző berendezés üzemeltetési naplójába minden esetben bejegyezteti (meghibásodásokkal, javításokkal, felújításokkal, átalakításokkal, karbantartással, tűzveszélyes cselekmény végzésével, stb. kapcsolatban) a tűzjelző rendszer területi hatástalanítására, a tűzjelzés esetén önműködően induló vezérlések kizárására – kézi üzemmódra történő átállítására –, valamint azok újbóli készenlétbe helyezésének, visszaállítására vonatkozó utasításait.
- 2.2.9. A létesítményben lévő tűzvédelmi műszaki megoldások működőképességének felülvizsgálatát, karbantartását, ellenőrzését, szükség szerinti javítását, az 54/2014 (XII.5.) BM rendeletben foglaltak szerint elvégezteti, és a feladatok elvégzését tűzvédelmi üzemeltetési naplóba bejegyezteti. Az ellenőrzés, felülvizsgálat, karbantartás során feltárt hibák, hiányosságok megszüntetésére, a rendszer működőképességének helyreállítására a szükséges intézkedéseket a hiba súlyosságától függően haladéktalanul, egyéb esetekben 8 napon belül megteszi. Súlyos haladéktalanul javítandó hibának minősül:
- a) a tűz- vagy robbanásveszélyt okozó hiba,
  - b) az érintett műszaki megoldás a tűzvédelmi rendeltetésének betöltését gátló hiba
- 2.2.10. A felülvizsgálat, karbantartás, javítás idején csökkenő védelmi szintet alkalmas megoldásokkal ellensúlyozni kell. Az ellensúlyozás keretében az üzemeltető:
- a) a vonatkozó műszaki követelményben foglalt megoldást alkalmaz,
  - b) felfüggeszti az üzemelést, használatot, tevékenységet a védelmi szint helyreállításáig,
  - c) azonos védelmi szintet biztosító tartalék műszaki megoldásokat helyez készenlétbe,
  - d) a tűzvédelmi hatósággal előzetesen egyeztetett más megoldást alkalmaz.
- 2.2.11. Az üzemeltetői ellenőrzéseket a Tulajdonos által írásban megbízott, Üzemeltetői állományba tartozó létesítmény technikus végzi.
- 2.2.12. Gondoskodik:
- a) a villamos és villámvédelmi berendezések tűzvédelmi felülvizsgálatáról, a felülvizsgálat során feltárt hibák javításáról, a kapcsolódó dokumentációk kezeléséről,
  - b) a különböző tüzelő- és fűtőberendezések megfelelő műszaki állapotáról, a szükséges ellenőrzések, felülvizsgálatok, karbantartások megtartásáról és a hibák felszámolásáról
  - c) a különböző épületgépészeti berendezések (szellőzőrendszerek, felvonók, hő- és füstelvezetők stb.) állandó üzemképességéről és szükséges ellenőrzéséről, felülvizsgálatáról, karbantartásáról,
  - d) a beépített tűzvédelmi berendezések (különös tekintettel a beépített tűzjelző rendszerre) állandó üzemképességéről és szükséges ellenőrzéséről, felülvizsgálatáról, karbantartásáról, az üzemeltetésével kapcsolatos feladatok végrehajtásáról,
  - e) a létesítményben rendszeresített tűzoltó készülékek, eszközök, felszerelések, tűzcsapok és azok szerelvényei használhatóságáról, üzemképességéről, időszakos ellenőrzéséről, rendszeres karbantartásáról, szükség szerinti javításáról, továbbá a szükséges nyilvántartások vezetéséről és meglétéről.
  - f) a tűzvédelmi biztonsági jelzések meglétéről, azok állapotának megfelelőségéről,

- g) villamos táplálású menekülési útirányt jelző biztonsági jelek működőképességének ellenőrzéséről, azok állapotának megfelelőségéről,
  - h) füstgátló,- tűzgátló nyílászárók önműködő csukódásának ellenőrzéséről,
  - i) tűzvédelemmel kapcsolatos dokumentációk megfelelő kezeléséről
- 2.2.13. Gondoskodik, hogy az épület alaprajzai, víz- és villamos hálózatok nyomvonal rajzai – naprakész állapotban – rendelkezésre álljanak. Az alaprajzokon be kell jelölni a tűzvédelmi szempontból fontos berendezéseket, a közművek központi elzáróit, a vízszerzési helyeket, és kiürítési útvonalakat, vészkijáratokat.
- 2.2.14. Tűzvédelmi bejárások keretében ellenőrzi, illetve ellenőrizteti a tűzvédelmi szabályok megtartását a **Monor Városi Sportcsarnok** teljes területén. Szabálytalanság észlelése esetén haladéktalanul intézkedik annak megszüntetéséről.
- 2.2.15. A tűzvédelmi szolgáltató felügyeleti, észrevételi tevékenységét biztosítja, felkérésére szükség szerint intézkedik.
- 2.2.16. Gondoskodik egy esetlegesen keletkező tüzeset tanulságai alapján, a hasonló esetek megelőzése érdekében szükséges intézkedések megtételéről.
- 2.2.17. Minden esetben felülvizsgálja, véleményezi, kiegészíti és jóváhagyja a létesítmény területén alkalmasszerűen végzett tűzveszélyes tevékenység feltételeinek írásbeli meghatározását, szükség szerint gondoskodik a felügyelet biztosításáról, előírások megtételéről, s megtartásuk ellenőrzéséről. Az írásban meghatározott feltételektől eltérően végzett tűzveszélyes tevékenység folytatását leállítja.
- 2.2.18. Előzetes egyeztetés alapján lehetővé teszi a területileg illetékes Tűzoltóság helyszíni gyakorlatainak megtartását, és szükség esetén közreműködik abban.
- 2.2.19. Részt vesz a **Monor Városi Sportcsarnok** területén, a Monori Katasztrófavédelmi Kirendeltség által tartott eljárásokon (ellenőrzés, szemle, stb.), biztosítja az ellenőrzés lehetőségét és feltételeit.
- 2.2.20. A **Monor Városi Sportcsarnok** területén keletkezett tüzesetről – az eloltott, vagy önmagától kialudt tüzesetről is – haladéktalanul értesíti a tűzoltóságot. A tüzeset helyszínét a tűzvizsgálat befejezéséig a helyszín megváltoztatása nélkül megőrzi, illetve megőrizteti. A tűzvizsgálat eredményes lefolytatása érdekében a szükséges segítséget – felvilágosítást – biztosítja.
- 2.2.21. Az épület kiürítésére okot adó esemény tűzoltósági beavatkozás nélkül történő megszűnése esetén, (pl: téves tűzjelzés) a terület átvizsgálását követően engedélyezi az épületbe történő bejutást.
- 2.2.22. A tűzvédelmi feladatok végrehajtására, a cég működési rendjének megfelelően létesítmény technikust jelöl ki.
- 2.2.23. A létesítmény technikus távollétében, a tűzvédelmet érintő feladatok ellátását, az általa kijelölt, a Sportcsarnokot ismerő, az üzemeltető cég állományába tartozó karbantartó végzi.

### **2.3. Az üzemeltetésben közreműködő dolgozók tűzvédelmi feladatai**

- 2.3.1. Felelősek a **Monor Városi Sportcsarnok** területén részükről végzett javítási, karbantartási, takarítási tevékenység tűzbiztonsági feltételeinek megtartásáért. Tűzvédelmi feladataikat a létesítmény technikus irányításával látják el.
- 2.3.2. Jelen szabályzatban rögzített, rájuk vonatkozó, valamint a tűzvédelmi oktatások során ismertetett előírásokat maradéktalanul betartják. A munkába álláskor, valamint rendszeres munkavégzés esetén éves gyakorisággal tűzvédelmi oktatáson kötelesek részt venni.
- 2.3.3. Munkavégzésük során tapasztalt tűzvédelmi hiányosságokról veszélyhelyzetet jelentő körülményekről haladéktalanul értesítik a létesítmény technikust, távollétében vagy akadályoztatása esetén a részéről meghatározott személyt.
- 2.3.4. A tevékenységük során, tűzveszélyes vagy robbanás veszélyes helyzet kialakulása vagy azt eredményező körülmény esetén a munkavégzést azonnal beszüntetik. A tűz- és robbanásveszélyt, előidéző körülményt a szükséges módon (áramtalanítás, szellőztetés, a tűzveszélyes folyadék letakarása, kifolyás megszüntetése, stb.) megszüntetik.
- 2.3.5. A tevékenységük során bekövetkezett tűz esetén, a rendelkezésre álló eszközökkel megkezdik a tűz oltását. A tüzesetnek a tűzoltóság és a létesítmény technikus felé történő jelzéséről azonnal intézkednek.
- 2.3.6. Az eloltott tüzről is minden esetben kötelesek értesíteni a tűzoltóságot, és a létesítmény technikust.
- 2.3.7. Tüzeset alkalmával közre kell működniük a mentési tűzoltási munkálatok végrehajtásában.
- 2.3.8. A tűzvédelmi szabályokra vonatkozóan a létesítmény technikus, illetve a tűzvédelmi szolgáltatást ellátó szervezet képviselőjének utasításait kötelesek maradéktalanul végrehajtani.

### **2.4. Tűzvédelmi szaktevékenységet ellátó feladatai**

- 2.4.1. Tevékenységét a Tulajdonossal kötött szerződésben meghatározott feladat, és jogköröknek megfelelően az Üzemeltető irányításával, annak meghatalmazottjaként látja el.
- 2.4.2. Elkészíti és naprakészen tartja a **Monor Városi Sportcsarnok**-ra vonatkozó Tűzvédelmi Szabályzatot.
- 2.4.3. Szerződésben meghatározott rendszerességgel figyelemmel kíséri, segíti, ellenőrzi a **Monor Városi Sportcsarnok** területén a tűzvédelmi jogszabályok, szabványok, előírások, használati szabályok megtartását, a tűzvédelmi műszaki megoldások karbantartásának, felülvizsgálatának, üzemeltetői ellenőrzésének elvégzését igazoló dokumentumok meglétét, megfelelő vezetését. Hiányosság esetén intézkedést kezdeményez azok megszüntetésére.
- 2.4.4. Megszervezi, és közreműködik a Tűzriadó Terv gyakoroltatásában.
- 2.4.5. Figyelemmel kíséri, véleményezi az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenység feltételeinek meghatározását.
- 2.4.6. Tűzvédelmi ügyekben szakmai segítséget nyújt az Üzemeltető részére.
- 2.4.7. Igény esetén tűzvédelmi szempontból véleményezi a létesítményben tervezett változások, átalakítások terveit.
- 2.4.8. Szükség esetén részt vesz a tűzvédelemmel kapcsolatos hatósági, szakhatósági eljárásokban.
- 2.4.9. Közreműködik az Üzemeltető tűzvédelmi feladatainak ellátásában.

## **2.5. A létesítményben rendezvényt szervező, lebonyolító gazdálkodó szervezetek tűzvédelmi feladatai**

- 2.5.1. Kötelesek a **Monor Városi Sportcsarnok** általános rendjét, a tűzvédelmi használati szabályokat, jelen tűzvédelmi szabályzat előírásait maradéktalanul betartani és betartatni.
- 2.5.2. Felelősek a használatukban lévő épületrész, gépek, berendezések, eszközök, anyagok stb. tűzvédelmi biztonságáért, a vonatkozó tűzmegeelőzési szabályok megtartásáért és megtartatásáért.
- 2.5.3. Az épületben tevékenységet végző gazdálkodó szervezetek kötelesek, az általuk, munkavállalóik, vagy a rendezvényeken részt vevők által elkövetett tűzvédelmi szabálysértésekkel okozott kárt, a szabálysértések következtében kiszabott tűzvédelmi bírságokat megtéríteni.
- 2.5.4. Biztosítják, hogy a munkavállalóik, illetve az általuk szervezett, irányított rendezvényeken tevékenységet végzők a Tűzvédelmi Szabályzatban foglaltakat megismerjék és tevékenységüket a vonatkozó előírások szerint végezzék. A bérelt területre érkező vendégeket, ügyfeleket szükség szerint tájékoztatják az épületre, illetve a rendezvényre vonatkozó tűzvédelmi használati szabályokról, tűz esetén végrehajtandó feladataikról.
- 2.5.5. Tevékenységük során biztosítják a tűzvédelmi feladatok ellátásához a szükséges anyagi, tárgyi és személyi feltételeket, a munkafolyamatokat úgy szervezik, hogy a tűzvédelmi előírások betarthatók legyenek.
- 2.5.6. Gondoskodnak az épületben készenlétbe helyezett tűzvédelmi eszközökön felül, a rendezvény miatt szükségessé váló további eszközök rendelkezésre állásáról, azok működőképességéről, hozzáférhetőségéről.
- 2.5.7. Felelősek az épületben lévő villamos és gépészeti berendezések, készülékek, eszközök rendeltetésszerű, szabályos használatáért, az esetleges meghibásodás, rendellenesség esetén értesítik az épület üzemeltetőjét.
- 2.5.8. Felelősek a bérelt területeken, tűzszakasz határon lévő tűzgátló-, füstgátló ajtók csukott állapotban tartásáért, illetve tűz esetén önműködő csukódásukért.
- 2.5.9. A rendezvények, napi tevékenység befejezésével ellenőrzik a tűzvédelmi használati szabályok megtartását, és a szabálytalanságokat megszüntetik.
- 2.5.10. **Monor Városi Sportcsarnok** területén szervezett rendezvények esetén, a rendezvényt szervező gazdálkodó szervezetek kötelesek gondoskodni a rendezvény biztonságos lebonyolításához szükséges létszámú biztonsági személyzet helyszíni jelenlétéről.
- 2.5.11. A rendezvényt szervező végző gazdálkodó szervezetek kötelesek gondoskodni arról, hogy tűzriadó esetén a rendezvényen részt vevő személyek a veszélyeztetett területeket elhagyják, és az épületen kívüli gyülekezési helyekre távozzanak.
- 2.5.12. Tűzriadó alkalmával, amennyiben a tűzjelző szirénák megszólalnak az épületben tartózkodó minden személy kötelessége késedelem nélkül a kiürítési útvonalakon az épületet haladéktalanul elhagyni. A kiürítést azokról a területekről is végre kell hajtani, amely területeken a tűz keletkezése nem tapasztalható, azonban a tűzjelző szirénák megszólaltak. A kiürítés során, a tűzoltóság megérkezéséig a létesítmény üzemeltetése, a biztonsági szolgálat, illetve a rendezvény lebonyolításáért felelős vezető utasításait maradéktalanul végre kell hajtani.
- 2.5.13. A kiürítés végrehajtásáról, az esetleges sérültekről, az épületben bent maradt személyekről az Biztonsági szolgálatot tájékoztatni kell. A tájékoztatás végrehajtására felelős személyt kell kijelölni.



## 2.6. Biztonsági szolgálatok tűzvédelmi feladatai

- 2.6.1. Tevékenységét a **Monor Városi Sportcsarnok** területén rendezvényt szervező, lebonyolító szervezettel kötött szerződésben meghatározottak szerint, avval együttműködve látja el.
- 2.6.2. Tevékenysége során, a tűzvédelmi feladatok ellátásával kapcsolatos ügyekben egyeztető koordinációs kapcsolatot tart a **Monor Városi Sportcsarnok** üzemeltetésének illetékes vezetőivel.
- 2.6.3. A rendezvények alatt folyamatosan figyelemmel kíséri a **Monor Városi Sportcsarnok** működési rendjét.
- 2.6.4. A vonatkozó tűzvédelmi szabályok megsértőit (például a tiltott helyen dohányzókat, a közlekedési útvonalat leszűkítőket, pirotechnikai termékkel vagy egyéb eszközzel és anyaggal gyújtási veszélyt előidézőket, a tűzvédelmi eszközöket és berendezéseket rongálókat stb.) figyelmeztetik és a szabályok betartását érvényesítik. Intézkedésük akadályoztatása esetén a szabálytalanság jellegének megfelelően az üzemeltetés közreműködését kérik.
- 2.6.5. A biztonsági szolgálatot ellátó személyek kötelesek megismerni az általuk biztosított terület adottságait, munkájuk ellátására vonatkozó utasításokat, szabályokat.
- 2.6.6. Kötelesek megismerni **Monor Városi Sportcsarnok** területén elhelyezett, ill. beépített biztonságtechnikai eszközöket, berendezéseket, így különösen a tűzjelzés, tűzoltás lehetőségeit, módját, közművek elzárásának helyét, kiürítési útvonalakat, vészkijáratokat.
- 2.6.7. Tűzjelzés esetén segítséget nyújtanak, és iránymutatást adnak, hogy a helyszínen tartózkodók az épületből minél előbb eltávozzanak, és csak a veszélyhelyzet elmúlását követően, a tűzoltóság jóváhagyásával engedik az épületbe történő visszajutást. A kiürítés elrendelésére okot adó esemény tűzoltósági beavatkozás nélkül történő megszűnése esetén, az épületbe történő bejutást a létesítmény technikus jóváhagyásával engedélyezik.
- 2.6.8. A kikerülő tűzoltóságnak megadják a szükséges felvilágosítást és segítséget (pl.: a tűz által érintett területen tartózkodik-e valaki, a tűz által érintett terület megközelítési útja, tűzoltó berendezések helyei, tűzoltó vízforrások helye, közmű nyitó és záró szerkezeteinek helye stb.).
- 2.6.9. A szolgálat minden tagja köteles a szolgálat ellátása során a tűzvédelmi szabályok, illetve jelen Szabályzat előírásainak (különös tekintettel a dohányzási tilalomra, alkalmoszerű tűzveszélyesség végzésére, mélygarázsokban történő parkolásra, menekülési, kiürítési útvonalak szabadon tartására, tűzoltási - felvonulási területek állandó használhatóságára vonatkozó szabályok esetén) megszegése esetén az Üzemeltetőt azonnal tájékoztatni.

### **III. FEJEZET**

## **A TŰZVÉDELMI SZERVEZET FELADATÁRA, FELÉPÍTÉSÉRE, MŰKÖDÉSI ÉS IRÁNYÍTÁSI RENDJÉRE VONATKOZÓ SZABÁLYOK**

- 3.1. **Monor Városi Sportcsarnok** tűzvédelmének biztosításáról megfelelő szervezettel kell gondoskodni.
- 3.2. A tűzvédelmi szervezet feladata a megelőző és mentő tűzvédelmi feladatok ellátásához szükséges szervezeti, személyi, tárgyi és anyagi feltételek biztosítása.
- 3.3. A tűzvédelmi szervezetben középszintű tűzvédelmi szakképesítéssel rendelkező személyt kell foglalkoztatni legalább havi 8 órában.
- 3.4. Tűzvédelmi szervezet tagjai:
- |                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| Tulajdonos:                          | Monor Városfejlesztő Nonprofit Kft.<br>2200 Monor, Kossuth Lajos utca 78-80.       |
| Üzemeltető:                          | Monori Sportcsarnok Üzemeltető Nonprofit Kft.<br>2200 Monor, Balassi Bálint u. 25. |
| Őrszolgálat:                         | Rendezvények során változó   |
| Tűzvédelmi szaktevékenységet ellátó: | Fire-Stop '97 Kft. 2220 Vecsés, Vásártér utca 2.                                   |
- 3.5. Tűzvédelmi szervezet tagjainak részletes feladatai jelen Szabályzat II. Fejezetében találhatóak.

## **IV. FEJEZET**

### **A TEVÉKENYSÉGRE ÉS A TEVÉKENYSÉG HELYSZÍNÉRE VONATKOZÓ TŰZVÉDELMI HASZNÁLATI SZABÁLYOK, ELŐÍRÁSOK**

#### **4.1. A használatra vonatkozó általános tűzvédelmi szabályok**

- 4.1.1. A létesítmény területén az üzemeltetéshez kapcsolódó tűzvédelmi dokumentációkat a földszinti recepción hozzáférhetően kell tartani.
- 4.1.2. Az üzemeltetőnek, tulajdonosnak, bérlőnek a használat, a tevékenység végzése során gondoskodnia kell arról, hogy
- a) az építmény, építményrész létesítésekor hatályos előírások által elvárt biztonsági szintet a használat és az átalakítások, változtatások során fenntartsa,
  - b) a használati tűzvédelmi előírásokat betartsa,
  - c) tevékenységével tüzet, robbanást, robbanásveszélyt ne okozzon,
  - d) folyamatosan biztosítsa a tűz észlelésének, jelzésének, oltásának, a kiürítésnek, a tűzvédelmi berendezések, eszközök, felszerelések, tűzoltótechnikai eszközök működésének, hozzáférhetőségének, észlelhetőségének jogszabály vagy hatóság által előírt feltételeit,
  - e) a tűzvédelmi célú dokumentumokat naprakész állapotban, hozzáférhető helyen tartsa,
  - f) a tűzvédelmi célú jelölések észlelhetőségét, egyértelműségét fenntartsa, és
- 4.1.3. Az építményt, építményrészt, a szabadteret csak a rendeltetésére vonatkozó tűzvédelmi követelményeknek megfelelően szabad használni.
- 4.1.4. A termelést, a használatot, a tárolást, a forgalomba hozatalt, forgalmazást, valamint az egyéb tevékenységet (a továbbiakban együtt: tevékenység) csak a tűzvédelmi követelményeknek megfelelő szabadterén, helyiségben, tűzszakaszban, rendeltetési egységben, építményben szabad folytatni.
- 4.1.5. Tűztávolságon belül tárolási tevékenység nem végezhető kivéve, ha a tárolt anyag mennyisége, minősége, elhelyezése nem növeli a tűz áttérjedésének veszélyét. Ezen területet a hulladékoktól, száraz aljnövényzettől mentesen kell tartani.
- 4.1.6. A helyiségből, szabadteréből, a gépről, a berendezésről, az eszközökről, készülékekről a tevékenység során keletkezett fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes és a mérsékelt tűzveszélyes osztályba tartozó anyagot, hulladékot folyamatosan, de legalább műszakonként, valamint a tevékenység befejezése után el kell távolítani.
- 4.1.7. Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes és a mérsékelt tűzveszélyes osztályba tartozó folyadékkal, zsírral szennyezett hulladékot jól záró fedővel ellátott, nem tűzveszélyes anyagú edényben kell gyűjteni, majd erre a célra kijelölt helyen kell tárolni.
- 4.1.8. Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadékot, fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes és a mérsékelt tűzveszélyes osztályba tartozó és égést tápláló gázt szállító csőrendszerrel és tárolóedénnyel, továbbá minden gépnél, berendezésnél és készüléknél az I-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadék csepegését, elfolyását, illetőleg a gáz szivárgását meg kell akadályozni. A szétfolyt, illetőleg kiszivárgott anyagot haladéktalanul fel kell itatni, a helyiséget ki kell szellőztetni, és a felitatott anyagot erre a célra kijelölt helyen kell tárolni.
- 4.1.9. Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadékot nem tűzveszélyes anyagú edénybe kell felfogni. A felfogó edényt szükség szerint, de legalább a műszaki befejezésével ki kell üríteni, és az erre a célra kijelölt helyen kell tárolni.

- 4.1.10. Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadékot alkalmoszerűen csak szabadban vagy hatékonyan szellőztetett helyiségben szabad használni, ahol egyidejűleg gyújtóforrás nincs.
- 4.1.11. A munkahelyeken a tevékenység közben és annak befejezése után ellenőrizni kell a tűzvédelmi használati szabályok megtartását, és a szabálytalanságokat meg kell szüntetni.
- 4.1.12. Az építményben, helyiségben és szabadtéren a villamos berendezés kapcsolójának, a közmű nyitó- és zárószervezetének, a tűzjelző kézi jelzésadójának, a nyomásfokozó szivattyúnak, valamint a hő- és füstelvezető kezelőszervezetének, nyílásainak, továbbá a tűzoltó vízforrások, fali tűzcsapok, tűzoltó készülékek, tűzoltótechnikai termékek, felszerelések, berendezések hozzáférhetőségét, akadálytalan megközelíthetőségét állandóan biztosítani kell, azokat eltorlaszolni még átmenetileg sem szabad.
- 4.1.13. Ahol jogszabály önműködő csukószerkezet alkalmazását írja elő, ott az ajtót csukva kell tartani. Ha ez üzemeltetési okokból nem lehetséges, akkor a nyitva tartás ideje alatt állandó helyszíni felügyeletről kell gondoskodni, vagy biztosítani kell, hogy az ajtó tűzjelző jelére csukódjon.
- 4.1.14. A helyiség – szükség szerint az építmény, létesítmény – bejáratánál és a helyiségben jól látható helyen a fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyre, valamint a vonatkozó előírásokra figyelmeztető és tiltó rendelkezéseket tartalmazó biztonsági jelet kell elhelyezni.
- 4.1.15. A közmű nyitó- és zárószervezetét, valamint annak nyitott és zárt állapotát jól láthatóan meg kell jelölni.
- 4.1.16. A mentésre szolgáló nyílászárók helyét – a lakóépületek, lakó rendeltetésű épületrészek, lakások kivételével – a homlokzaton és az épületen belül a mentésre szolgáló nyílászárót tartalmazó helyiség, helyiségcsoport bejáratánál jól látható és maradandó módon kell jelölni.
- 4.1.17. A munkahelyeken, közösségi épületek üzemeltetés alatt álló, személyek tartózkodására szolgáló helyiségeinek kiürítésre számításba vett ajtóit lezárni nem szabad. Ha a tevékenység jellege az ajtók zárva tartását szükségessé teszi - veszély esetére -, az ajtók külső nyithatóságát a tűzvédelmi szakhatóság által meghatározott módon biztosítani kell. A belső nyithatóságtól csak akkor lehet eltekinteni, ha azt a rendeltetés kizárja.

## **4.2. Dohányzás**

- 4.2.1. Dohányozni, elektronikus cigarettát, vagy dohányzást imitáló elektronikus eszközt használni csak és kizárólag az arra kijelölt helyszínen szabad.
- 4.2.2. Égő dohányneműt, gyufát és egyéb gyújtóforrást tilos olyan helyre tenni, ott eldobni, ahol az tüzet vagy robbanást okozhat.
- 4.2.3. Dohányozni nem szabad olyan helyiségben, ahol robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagot előállítanak, tárolnak, feldolgoznak. A dohányzási tilalmat biztonsági jellel kell jelölni.

### 4.3. Raktározás és tárolás

- 4.3.1. Helyiségben, építményben és szabadterén csak az ott folytatott folyamatos tevékenységhez szükséges fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes vagy mérsékelt tűzveszélyes osztályba tartozó anyag tárolható. Az építményben tárolt anyag, termék mennyisége nem haladhatja meg a tervezéskor alapul vett anyagmennyiséget.
- 4.3.2. A tárolás területét éghető hulladéktól, száraz növényzettől mentesen kell tartani.

### 4.4. Tűzoltási út, terület és egyéb utak

- 4.4.1. A menekülési útvonalak átbocsátóképessége nem szűkíthető le a menekülést biztosító szélesség alá.
- 4.4.2. A létesítmény közlekedési, tűzoltási felvonulási útvonalait, területeit, valamint vízszertési helyekhez vezető útjait állandóan szabadon és olyan állapotban kell tartani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek közlekedésére és működtetésére.
- 4.4.3. A személyek tartózkodására, közlekedésére szolgáló és üzemelés alatt álló helyiségek kiürítésre szolgáló ajtóit lezárni, üzemszerűen zárva tartani akkor lehet, ha az ajtó vézetési nyithatóságát biztosítják. Abban az esetben, ha a rendeltetés, a tevékenység jellege a belső nyithatóságot kizárja, az ajtó külső nyithatóságát a tűzvédelmi hatóság által meghatározott módon biztosítani kell.
- 4.4.4. Az épületek menekülési útvonalain fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes és mérsékelt tűzveszélyes osztályba tartozó anyagok nem helyezhetőek el, nem tárolhatóak. Ez alól kivételt képeznek a beépített építési termékek és biztonsági jelek, valamint azok az installációk, dekorációk, szőnyegek, falikárpitok és egyéb, nem tárolásra szolgáló, valamint a helyiség rendeltetésével összefüggő tárgyak, amelyek az elhelyezéssel érintett fal vagy a padló felületének szintenként legfeljebb 15%-át fedik le.

### 4.5. Kiürítés

- 4.5.1. Az épületeket úgy kell kialakítani, hogy tűz esetén a benntartózkodó személyek a tartózkodási helyüket képező helyiséget elégséges számú, átbocsátóképességű és megfelelő helyen beépített kijáraton elhagyhassák, vagy a tartózkodási helytől mérve a megengedett elérési távolságon belül menekülési útvonalra, biztonságos térbe vagy átmeneti védett térbe juthassanak.
- 4.5.2. Az eltávozást a szabadba átmenetileg védett térbe, tűzszakaszba, füstmentes lépcsőházba, vagy az építményen kívülre kell biztosítani.
- 4.5.3. **Monor Városi Sportcsarnok** területéről a földszinten, az épület mind a négy oldalán, közvetlen szabadba vezető kijáratok biztosítják a kiürítést. Vészkijárat bármely tartózkodási helyről megengedett időn, és távolságon belül elérhető.
- 4.5.4. A kiürítésre számításba vett nyílászáró szerkezetek – kivéve a legfeljebb 50 fő tartózkodására szolgáló helyiségeket és az arra minősített nyílászárókat – csak a kiürítés irányába nyílhatnak.
- 4.5.5. A kiürítésre számításba vett nyílászáró szerkezetekben a vésznyitók, pánik zárok feleljenek meg a vonatkozó műszaki követelménynek, vagy azzal legalább egyenértékű biztonságot nyújtsanak.
- 4.5.6. **Monor Városi Sportcsarnok** területén vészkijáratként figyelembe vett nyílászárók a menekülés irányába – kifelé – nyílnak, és pánikrúddal felszereltek, amelyek egy mozdulattal történő nyitást tesznek lehetővé.

## 4.6. Tüzelő-, fűtőberendezések

4.6.1. Az építményben, helyiségben csak olyan fűtési rendszer létesíthető, illetőleg használható, amely rendeltetésszerű működése során nem okoz tüzet vagy robbanást.

## 4.7. Szellőztetés

4.7.1. Olyan tevékenység, amelynek végzése során robbanásveszély alakulhat ki, csak hatékony szellőztetés mellett végezhető.

4.7.2. Ha a fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag jelenléte során vagy ahol a fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes és mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozó anyag lerakódásával számolni lehet, a szellőztető berendezéseket a gyártó által meghatározott rendszerességgel tisztítani kell.

4.7.3. A szellőztető rendszer nyílásait eltorlaszolni tilos.

4.7.4. A hő- és füstelvezető rendszer – általános célú – szellőztetésre igénybe vehető, ha a szellőztetés révén a hő- és füstelvezető rendszerben éghető anyag megjelenésével, lerakódásával, kiválásával nem lehet számolni.

## 4.8. Hő- és füstelvezetés

4.8.1. Hő- és füstelvezetést kell létesíteni 1200 m<sup>2</sup>-nél nagyobb alapterületű helyiségben, illetve ott, ahol a rendeltetés és a füstfejlődés jellemzői alapján, a kiürítés és a tűzoltó beavatkozás feltételeinek biztosítása céljából a tűzvédelmi szakhatóság előírja.

4.8.2. **Monor Városi Sportcsarnok** területén a küzdőtér felett, a tűzjelző berendezés jelére nyíló kupolák biztosítják a hő- és füstelvezetést. A nagylégterű csarnok mobil füstkötényfallal két füstszakaszra van osztva.

4.8.3. Beépített tűzjelző berendezéssel védett helyiség hő és füst elleni védelmének eszközeit a beépített tűzjelző berendezésnek vezérelnie kell. A vezérlés nem aktiválódhat kézi jelzésadó jelére abban az esetben, ha a kézi jelzésadó jele nem szolgáltat egyértelmű, a hő és füst elleni védelem megfelelő működéséhez szükséges információt.

4.8.4. A természetes és a gépi füstelvezető, légpótló, valamint a füstmentesítést biztosító nyílások nyílászáróinak, valamint a füstgátló szerkezeteknek a szabad mozgását folyamatosan biztosítani kell, és e nyílásokat eltorlaszolni tilos. Az erre figyelmeztető tartós, jól észlelhető és olvasható méretű feliratot a nyílászárón vagy a nyílás mellett el kell helyezni. A feliratokat, továbbá a hő- és füstelvezető rendszer, füstmentesítés eszközei működtetésére szolgáló kapcsolók feliratát – a magyaron kívül – idegen nyelven is el kell helyezni, ha ezt az építmény, építményrész használóinak nyelvismerete indokolja.

4.8.5. Az installációk, dekorációk, anyagok, bútorok és egyéb berendezési tárgyak nem csökkenthetik a füstelvezetéshez, légpótláshoz szükséges nyílásfelületet, nem korlátozhatják a hő és füst elleni védelem eszközeinek mozgását, működését.

4.8.6. A hő- és füstelvezető rendszert, a füstmentesítés eszközeit a vonatkozó műszaki követelmények és a gyártó utasítások szerint kell ellenőrizni, felülvizsgálni, karbantartani.

4.8.7. Vonatkozó műszaki követelmény eltérő rendelkezése hiányában a hő- és füstelvezető rendszert és a füstmentesítés eszközeit félévente kell ellenőrizni és karbantartani.

4.8.8. A hő- és füstelvezető rendszer megfelelő működésének félévenkénti ellenőrzéséről az üzemeltetőnek kell gondoskodnia.

## **4.9. Csatornahálózat**

4.9.1. Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes és mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozó gázt, gőzt vagy fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes folyadékot, az ilyen anyagot oldott állapotban tartalmazó szennyvizet, valamint vízzel vegyi reakcióba lépő, fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes vagy mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozó gázt fejlesztő anyagot a közcsatornába vagy a szikkasztóba bevezetni tilos.

## **4.10. Villamos berendezés**

4.10.1. Csak olyan villamos berendezés használható, amely rendeltetésszerű használata esetén a környezetére nézve gyújtásveszélyt nem jelent.

4.10.2. A villamos berendezés és az éghető anyag között olyan távolságot kell megtartani, vagy olyan hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az az éghető anyagra gyújtási veszélyt ne jelentsen.

4.10.3. A villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket a tevékenység befejezése után ki kell kapcsolni. Nem vonatkozik ez az előírás azokra a készülékekre, amelyek rendeltetésükből következően folyamatos üzemre lettek tervezve. Kikapcsolt állapotnak számít az elektronikai, informatikai és hasonló készülékek készenléti állapota is.

4.10.4. A villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket használaton kívül helyezésük esetén a villamos tápellátásról le kell választani.

4.10.5. A csoportosan elhelyezett villamos kapcsolók és biztosítékok rendeltetését, továbbá ezen kapcsolók ki- és bekapcsolt helyzetét meg kell jelölni.

4.10.6. A villamos berendezés használatbavételét követően a berendezés üzemeltetője, ha jogszabály másként nem rendelkezik

a) 300 kg-nál vagy 300 l-nél nagyobb mennyiségű robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag gyártására, feldolgozására, tárolására, felhasználására szolgáló helyiség, vagy szabadter esetén legalább 3 évenként,

b) egyéb esetekben legalább 6 évenként,

a villamos berendezés tűzvédelmi felülvizsgálatát elvégezteti, és a tapasztalt hiányosságokat a minősítő iratban a felülvizsgáló által meghatározott határnapig megszünteti, amelynek tényét hitelt érdemlő módon igazolja.

4.10.7. A felülvizsgálat kiterjed azokra a hordozható berendezésekre is, amelyeket az üzemeltető nyilatkozata szerint a technológiából adódóan rendszeresen használnak.

4.10.8. Az épület átalakítása, felújítása, átépítése, a kijáratok útvonalak időleges vagy tartós használaton kívül kerülése esetén a téves jelzést adó menekülési jelek működését szüneteltetni kell. Ha a biztonsági jel kikapcsolt állapotában is hordoz információt, az ne legyen látható.

## **4.11. Villám és sztatikus feltöltődés elleni védelem**

4.11.1. A norma szerinti villámvédelemről szóló műszaki követelmény hatálya alá tartozó villámvédelemmel ellátott építmények, szabadterek esetében a villámvédelem felülvizsgálatát

a) az LPS I és LPS II fokozat esetén legalább 3 évenként,

b) a villámvédelem vagy az építmény átalakítását, bővítését és a vonatkozó műszaki követelményben foglalt különleges eseményt követően kell elvégezni.

## 4.12. Beépített tűzjelző berendezés

- 4.12.1. A beépített tűzjelző berendezést az építmény tulajdonosának állandóan üzemképes állapotban kell tartania.
- 4.12.2. A nyilvános távbeszélő készülékek mellett, továbbá a távbeszélő alközpontokban – ennek hiányában a létesítmények fővonalú távbeszélő készülékei mellett – a tűzoltóság hívószámát vagy az egységes segélyhívó számát jól láthatóan fel kell tüntetni.
- 4.12.3. **Monor Városi Sportszernok** területén létesített tűzjelző berendezés állandó felügyelete, a tűzjelző központ jelzéseinek automatikus átjelzésével a létesítményen kívül kialakított állandó felügyeleti helyre (távfelügyelet) biztosított.
- 4.12.4. A berendezés üzemeltetése során biztosítani kell
- a berendezés üzemképes állapotát,
  - a jelzések (tűz, hiba) folyamatos felügyeletét, fogadását,
  - az üzemeltetői ellenőrzés végrehajtását,
  - a felülvizsgálat, karbantartás végrehajtását,
  - az üzemképességet fenntartó vagy helyreállító javítást, tisztítást, cserét és
  - az üzemeltetéshez szükséges dokumentációt.
- 4.12.5. A berendezés tervszerű, részleges vagy teljes üzemszünetét, a kikapcsolás előtt legalább 5 munkanappal írásban, a 24 órán belül el nem hárítható meghibásodást haladéktalanul telefonon jelezni kell az első fokú tűzvédelmi hatóság által meghatározott helyen.
- 4.12.6. A berendezés tervszerű üzemszünetének, meghibásodásának esetén a berendezés üzemkész állapotának visszaállításáig, a biztonsági feltételeket az üzemeltető a helyi kockázatnak megfelelően biztosítja.
- 4.12.7. A téves riasztások elkerülése érdekében az érzékelők tűzjellemzőjére hasonlító hatás idejére az adott érzékelő, zóna, vagy zónák kiiktatása akkor lehetséges, ha:
- a kiiktatott érzékelő, zóna csak a téves riasztást okozó hatás helyiségében lévő automatikus érzékelők működését korlátozza,
  - a kiiktatott érzékelő, zóna a téves riasztást okozó hatás helyiségében lévő kézi jelzésadók működését nem korlátozza,
  - a berendezés műszaki kialakítását ismerő szakemberrel a zónakiiktatás körülményei egyeztetve vannak olyan módon, hogy az a létesítéssel, karbantartással, felülvizsgálattal összefüggő jogokat, kötelezettségeket nem sérti és
  - az érzékelő, zóna kiiktatásának és visszaállításának körülményei, annak felelősségi köre, az ellensúlyozó intézkedések a Tűzvédelmi Szabályzatban rögzítve vannak.
- 4.12.8. Az üzemeltető a gyártó, kivitelező kezelési utasításai és az alkalmazott műszaki követelmény betartásával biztosítja a beépített tűzjelző berendezés biztonságos és hatékony üzemeltetését.
- 4.12.9. Az üzemeltetést – felügyeletet, kezelést, üzemeltetői ellenőrzést – ellátó személyt a tevékenység végzéséhez szükséges ismeretekről a berendezés üzembe helyezésekor és a tűzjelző berendezésen eszközölt bármely változtatás alkalmával ki kell oktatni, és az oktatás tényét rögzíteni kell a berendezés üzemeltetési naplójában, vagy arról jegyzőkönyvet kell felvenni.
- 4.12.10. A beépített tűzjelző berendezés kezelését csak annak működésére kioktatott személy végezheti.
- 4.12.11. Az üzemeltetés, felülvizsgálat vagy karbantartás során jelentkező hibákat haladéktalanul ki kell javítani.



- 4.12.12. A beépített tűzjelző és beépített tűzoltó berendezés üzemeltetéséről és karbantartásáról naplót kell vezetni, mely tartalmazza:
- a) a berendezés főbb adatait,
  - b) a kezelők nevét,
  - c) az üzemeltetői ellenőrzések időpontját és megállapításait,
  - d) azt, hogy a karbantartás milyen specifikáció alapján történt,
  - e) az észlelt és kijavított hibákat,
  - f) a beépített tűzjelző és beépített tűzoltó berendezés működésbe lépését és okát, valamint a meghibásodás időpontját (óra, perc),
  - g) a ki- és bekapcsolás időpontjait (nap, óra, perc) és
  - h) az ellenőrzést, karbantartást végző szervezet, személy nevét, aláírását, elérhetőségét.
- 4.12.13. A naplót az utolsó bejegyzéstől számított legalább öt évig meg kell őrizni.
- 4.12.14. A napló vezetését csak a beépített tűzjelző berendezés működésére kioktatott személyek végezhetik.
- 4.12.15. A beépített tűzjelző berendezés kezelési utasítását és az üzemeltetési naplót meg kell őrizni és a hatóság részére ellenőrzéskor be kell mutatni.
- 4.12.16. A létesítmény területén történő felújítási, bővítési, karbantartási munkálatok során, a beépített tűzjelző berendezés érzékelőinek tűzjellemzőjére hasonlító hatások miatt, téves riasztások következhetnek be. A téves riasztások elkerülése érdekében, az érintett területen az érzékelő zónát, illetve egyes érzékelőket az alábbi feltételek mellett ki lehet iktatni.
- 4.12.17. A tűzjelző zónák, érzékelők kiiktatását a létesítmény menedzser engedélyezheti.
- 4.12.18. A zónák, érzékelők, tűzjelző központról történő kikapcsolását a tűzjelző berendezés kezelésére kioktatott személy végezheti.
- 4.12.19. Az egyes érzékelők kiiktatását, a tűzjelző központról történő kikapcsolás nélkül, védősapka felhelyezésével is el lehet végezni.
- 4.12.20. A kiiktatott érzékelő, zóna csak a téves riasztást okozó hatás helyiségében lévő automatikus érzékelők működését korlátozhatja, a kézi jelzésadók működését nem.
- 4.12.21. A tűzjelző berendezés karbantartásával megbízott személlyel a zónák, érzékelők kikapcsolását egyeztetni kell.
- 4.12.22. A tűzjelző rendszer működésének tervezett korlátozását, a Monori Katasztrófavédelmi Kirendeltség részére, a korlátozás megkezdése előtt 5 munkanappal írásban be kell jelenteni.
- 4.12.23. A védelemből kiiktatott területen folyamatos személyi jelenlétet (pl: munkavégzés) kell biztosítani. Személyi jelenlét hiányában, illetve munkavégzés befejezését követően, minden alkalommal a védelmet vissza kell állítani.
- 4.12.24. A zóna, érzékelők működésének visszaállítását a biztonsági szolgálatnak ellenőrizni kell.
- 4.12.25. A tűzjelző rendszer működésének korlátozását, és annak visszaállítását a tűzjelző berendezés üzemeltetési naplójában dokumentálni kell.

#### 4.13. Oltóvíz

- 4.13.1. A létesítmény területén, tűzoltás céljára az 54/2014 (XII.5.) BM rendeletben meghatározott oltóvíz-intenzitású tűzoltó vízforrásokat kell biztosítani.
- 4.13.2. **Monor Városi Sportcsarnok** -ban nedves tűzvíz hálózat létesült 6 db fali tűzcsappal, amelyek D-25/30 merev tömlőkkel, sugárcsővel lettek szerelve.
- 4.13.3. Az oltóvizet szállító vízvezeték-hálózatban a vízkivétel szempontjából legkedvezőtlenebb fali tűzcsapnál 200 mm<sup>2</sup>-es kiáramlási keresztmetszetnél legalább 200 kPa (2 bar) kifolyási nyomást kell biztosítani.
- 4.13.4. A tűzoltó vízforrásokat a vonatkozó műszaki követelmény szerinti jelzőtáblával kell jelölni.
- 4.13.5. A tűzoltó vízforrások, fali tűzcsapok akadálytalan megközelíthetőségét biztosítani kell, ennek érdekében a fali tűzcsapok környezetében tárolni, tevékenységet végezni úgy lehet, hogy a szekrényajtók legalább 170°-ra nyithatók legyenek, és a tömlő legördülése minden irányban legyen lehetséges.
- 4.13.6. A tűzoltó-vízforrások üzemképességéről, megközelíthetőségéről, fagy elleni védelméről, az előírt rendszeres ellenőrzések, karbantartások, javítások és nyomáspróbák (továbbiakban együtt: felülvizsgálat) elvégzéséről az oltóvíz hálózat üzemben tartásáért felelős szervezet gondoskodik.
- 4.13.7. A felülvizsgálat alapján feltárt hiányosságok megszüntetéséről az oltóvízhálózat üzemben tartásáért felelős szervezet gondoskodik, amely a meghibásodott tűzoltóvízforrások és azok szerelvényeinek javítására, szükség esetén cseréjére azonnal intézkedik.
- 4.13.8. Az oltóvízhálózat üzemben tartásáért felelős szervezet a tűzoltóvízforrásokról nyilvántartással rendelkezik. A nyilvántartás vezetése a felülvizsgálatot végző személy kötelessége.
- 4.13.9. A tűzoltó vízforrásokat, valamint azok szerelvényeit, és tartozékait az 54/2014 (XII. 5.) BM rendelet előírásai szerint kell ellenőrizni, felülvizsgálni, illetve karbantartani. Az ellenőrzések, felülvizsgálatok, karbantartások elvégzése az Üzemeltető feladata

#### 4.14. Tűzoltó készülék, felszerelés

- 4.14.1. Tűzoltó készüléket kell készenlétben tartani
  - a) az önálló rendeltetési egységekben legalább szintenként,
  - b) az önálló rendeltetési egységekben, vagy szabadtereken az 54/2014 (XII.5.) BM rendeletben meghatározott alapterülethez tartozó oltó egység mennyiségnek megfelelően,
  - c) egyéb jogszabályi előírásnak megfelelően
- 4.14.2. A tűzvédelmi hatóság a fent meghatározottakon túl további tűzoltó készülékek, eszközök, felszerelések és anyagok elhelyezését is előírhatja.
- 4.14.3. **Monor Városi Sportcsarnok** -ban, a közlekedő terekben szintenként 10 db 6 kg-os ABC porral oltók lett készenlétbe helyezve. A kazánház előtt 1 db 12 kg-os ABC porral oltók lett készenlétbe helyezve. A rendezvények során szükségessé váló további tűzoltó készülékek biztosításáról a rendezvény szervező gondoskodik.
- 4.14.4. A tűzoltó-technikai terméket jól láthatóan, könnyen hozzáférhetően, úgy kell elhelyezni, hogy a tűzoltó készülék a legkedvezőtlenebb helyen keletkezett tűz oltására a legrövidebb idő alatt felhasználható legyen, és állandóan használható, üzemképes állapotban kell tartani.

- 4.14.5. Községi építményben a – fali tűzcsappal kombinált tűzoltó készüléket tartó fali tűzcsap szekrény, vagy tűzoltó készülék tartó szekrény kivételével - tűzoltó készüléket legfeljebb 1,35 m - talpmagasság - akadálymentes elhelyezési magasságban kell rögzíteni. Helyéről eltávolítani, a rendeltetésétől eltérő célra használni csak külön jogszabályban meghatározottak szerint szabad.
- 4.14.6. A tűzoltó készülék karbantartását, az 54/2014 (XII. 5.) BM rendelet alapján, hatóság által nyilvántartásba vett karbantartó szervezettel, vagy karbantartó szervezettel szerződéses jogviszonyban álló felülvizsgálóval el kell végeztetni az alábbi ciklusidők szerint:
- a) alapkarbantartás: a legutolsó karbantartástól számított 1 év (+ hónap)
  - b) középkarbantartás: a gyártási időponttól számított 5, 15 év (+1 hónap)
    - teljes körű karbantartás: a gyártási időponttól számított 10 év (+1 hónap)
- 4.14.7. Az üzemeltetőnek, a karbantartó cég által végzett ellenőrzésen felül rendszeresen legalább negyedévenként (+1 hét) szemrevételezéssel kell vizsgálni a tűzoltó készülék üzemképességét. A szemrevételezés alkalmával ellenőrizni kell, hogy a készülék:
- a) az előírt telepítési helyen van,
  - b) rögzítése biztonságos,
  - c) látható,
  - d) magyar nyelvű használati utasítása a tűzoltó készülékkel szemben állva olvasható,
  - e) használata nem ütközik akadályba,
  - f) valamennyi nyomásmérő vagy jelző műszerének jelzése a működési zónában található,
  - g) hiánytalan szerelvényekkel ellátott,
  - h) fém vagy műanyag plombája, karbantartást igazoló címkéje, a karbantartó szervezet OKF azonosító jele sértetlen és ép,
  - i) felülvizsgálata esedékes-e, és
  - j) állapota kifogástalan, üzemszerű.
- 4.14.8. Ha az üzemeltető az ellenőrzés során hiányosságot észlel, gondoskodik annak megszüntetéséről.
- 4.14.9. A tűzoltó készülékekről az üzemeltető általa végzett ellenőrzésekről, valamint a tűzoltó készülék karbantartásokról tűzvédelmi üzemeltetési naplót kell vezetni, mely tartalmazza
- a) a létesítmény nevét és címét,
  - b) a tűzoltó készülékek típusjelét,
  - c) a tűzoltó készülékek egyértelmű azonosítását készenléti hely vagy a tűzoltó készülék gyártási száma megadásával,
  - d) a tűzoltó készülékek ellenőrzésének vagy karbantartásának fokozatát (készenlétkben tartó általi ellenőrzés, alapkarbantartás, középkarbantartás, teljes körű karbantartás) és dátumát,
  - e) a tűzoltó készülékek ellenőrzését vagy karbantartását végző személy nevét és aláírását.

## **4.15. Biztonsági jelzések**

- 4.15.1. A létesítményben, kívülről vagy belülről megvilágított, vagy utánvilágító biztonsági jellel, amely legalább a vonatkozó műszaki követelményben meghatározott ideig és mértékben alkalmas a céljának megfelelő fény kibocsátására kell megjelölni az elhelyezett:
- a) tűzoltó készülékeket,
  - b) fali tűzcsapokat, tűzcsapszerelvény-szekrényeket, a száraz oltóvízvezeték betáplálási és vízkivételi pontjait,
  - c) bármely tartózkodási helyről nem látható tűzjelző kézi jelzésadókat,
  - d) kézi indítású tűzoltó-technikai termékek kezelő szerkezeteit és
  - e) beépített tűzoltó berendezés oltóközpontjainak bejáratát.
- 4.15.2. Az előzőekben meghatározottaknak megfelelően a helyiség bejáratánál, a helyiségben vagy az érintett szabadtéren tiltó jellel kell jelölni:
- a) a gyújtóforrás alkalmazásnak és az adott területre vitelének tilalmát,
  - b) a dohányzás tilalmát és
  - c) a vízzel oltás tilalmát.
- 4.15.3. A közművek főelzáró szerelvényeinek helyét az építmény főbejáratánál jelezni kell.
- 4.15.4. A tűzvédelmi eszközök helyét jelző biztonsági jeleket az eszköz, felszerelés felett legalább 1,8 méteres magasságban, legfeljebb 2,5 méter magasságban kell elhelyezni úgy, hogy azok könnyen felismerhetőek legyenek.
- 4.15.5. A füstgátló ajtókat „Füstszakaszhatár! Az ajtó önműködő csukódását biztosítani kell.” felirattal vagy jelzéssel kell ellátni, tartós, jól észlelhető és olvasható méretű kivitelben.
- 4.15.6. A tűzszakaszhatáron lévő tűzgátló ajtókat „Tűzszakaszhatár! Az ajtó önműködő csukódását biztosítani kell.” felirattal vagy jelzéssel kell ellátni, tartós, jól észlelhető és olvasható méretű kivitelben.
- 4.15.7. Kívülről vagy belülről megvilágított magasan, vagy ha nem lehetséges, középmagasan elhelyezett menekülési jeleket kell létesíteni:
- a) az AK, KK és MK osztályú épület menekülési útvonalán vagy
  - b) a 100 fő feletti befogadó képességű helyiségben.
- 4.15.8. Menekülési útvonalakon a kijárat és vészkijárat ajtót az ajtó fölé, vagy ha arra más lehetőség nincs, akkor az ajtó mellett menekülési jellel kell megjelölni. A menekülési jelet tilos az ajtóra szerelni. A pánikrúddal ellátott ajtókon jelölni kell azok nyitási mechanizmusát a kezelésükre utaló biztonsági jellel.

## **4.16. Ellenőrzés, karbantartás, felülvizsgálat**

- 4.16.1. Az üzemeltető köteles az érintett műszaki megoldás üzemeltetői ellenőrzéséről, időszakos felülvizsgálatáról, karbantartásáról jelen szabályzat mellékletben foglalt táblázatban, a vonatkozó jogszabályi előírások alapján meghatározott módon és gyakorisággal, valamint a javításáról szükség szerint gondoskodni.
- 4.16.2. Az üzemeltető a működőképességet kedvezőtlenül befolyásoló körülményt és annak tudomásulvételét a működésképtelenség megállapítását tartalmazó iraton aláírásával és az aláírás dátumának feltüntetésével igazolja.

- 4.16.3. Az üzemeltető köteles az érintett műszaki megoldás rendkívüli felülvizsgálatáról és a hibák kijavításáról az annak elvégzésére okot adó körülmény vagy hiányosság tudomására jutása után azonnal, egyéb esetben legfeljebb 10 munkanapon belül gondoskodni, ha
- a) az érintett műszaki megoldás nem töltötte be tűzvédelmi rendeltetését tüzeset, tűzriadó gyakorlat vagy egyéb esemény során vagy
  - b) az érintett műszaki megoldás nem alkalmas a tűzvédelmi rendeltetésének megfelelő működésre.
- 4.16.4. Az üzemeltetői ellenőrzés, az időszakos felülvizsgálat, a karbantartás és a javítás elvégzését tűzvédelmi üzemeltetési naplóban dokumentálni kell.
- 4.16.5. Az üzemeltetői ellenőrzés, az időszakos és a rendkívüli felülvizsgálat, a karbantartás és a javítás során figyelembe kell venni az érintett műszaki megoldás gyártójának vonatkozó előírásait.
- 4.16.6. Az üzemeltetői ellenőrzést végző személy az ellenőrzés során
- a) vizsgálja az időszakos felülvizsgálat és a karbantartás esedékességét,
  - b) szemrevételezéssel, és ha jogszabály előírja, gyakorlati próbával ellenőrzi az érintett műszaki megoldás működőképességét,
  - c) az ellenőrzés elvégzését, megállapításait az ellenőrzés helyszínén annak időtartama alatt írásban dokumentálja és
  - d) a működőképességet kedvezőtlenül befolyásoló körülményt és a működésképtelenség megállapítását az üzemeltetőnek az ellenőrzés befejezését követően azonnal írásban jelzi.
- 4.16.7. Az üzemeltetői ellenőrzés magába foglalja az érintett műszaki megoldás
- a) kijelölt telepítési, beépítési helyen való elhelyezéséről,
  - b) sértetlen állapotáról,
  - c) észlelhetőségéről és hozzáférhetőségéről,
  - d) működtető eszközeinek, jelöléseinek, feliratainak észlelhetőségéről és helyességéről,
  - e) működőképessége szempontjából lényeges kijelzők, állapotjelzések alapján a műszaki megoldás állapotáról és
  - f) működőképességét, működését kedvezőtlenül befolyásoló szennyeződés vagy környezeti körülmények jelenlétéről
- való szemrevételezéses meggyőződést.
- 4.16.8. Az üzemeltető köteles az üzemeltetői ellenőrzés, a karbantartás, az időszakos és a rendkívüli felülvizsgálat során megállapított hibák javításáról a hiba súlyosságától függő időn belül gondoskodni. A hiba súlyosságát a jogosult személy, üzemeltetői ellenőrzés esetén az üzemeltető vagy az általa megbízott személy állapítja meg.
- 4.16.9. Súlyos, haladéktalanul javítandó hibának minősül a tűz- vagy robbanásveszélyt okozó hiba vagy az érintett műszaki megoldás tűzvédelmi rendeltetésének betöltését gátló hiba.
- 4.16.10. Az üzemeltetőnek a felülvizsgálat, karbantartás, javítás idején csökkenő védelmi szintet alkalmas megoldásokkal ellensúlyoznia kell. Az ellensúlyozás keretében az üzemeltető
- a) a vonatkozó műszaki követelményben foglalt megoldást alkalmaz,
  - b) felfüggeszti az üzemelést, használatot, tevékenységet a védelmi szint helyreállításáig,
  - c) azonos védelmi szintet biztosító tartalék műszaki megoldásokat helyez készenlétbe vagy
  - d) a tűzvédelmi hatósággal előzetesen egyeztetett más megoldást alkalmaz.

- 4.16.11. Az üzemeltető kötelezettségeinek végrehajtását más személy vagy szervezet írásos megállapodásban teljes körűen vagy részben átvállalhatja. A más személy vagy szervezet kötelességei megegyeznek az üzemeltetőével.
- 4.16.12. Az üzemeltetői ellenőrzést végző személynek rendelkeznie kell az ellenőrzés megfelelő végrehajtásához szükséges ismeretekkel és az üzemeltető által kiállított, erre vonatkozó írásbeli meghatalmazással.

#### **4.17. Rendezvényekre vonatkozó tűzvédelmi szabályok**

- 4.17.1. **Monor Városi Sportcsarnok** használatba vételi engedélye alapján sport,- és rendezvénycsarnok, így az épületben megrendezésre kerülő rendezvények típusa több féle lehet: sport, kulturális, zenés – táncos ... rendezvények.
- 4.17.2. Tervezett résztvevők engedélyezett létszáma: 1500 fő
- 4.17.3. Az engedélyezett maximális létszámot a rendezvények alatt túllépni nem szabad, a létszám ellenőrzésének lehetőségét, feltételeit a rendezvény szervezőnek biztosítani kell.
- 4.17.4. A rendezvények során a biztonságos lebonyolításért, a tűzvédelmi használati szabályok megtartásáért, a vonatkozó jogszabályokban előírt engedélyek beszerzéséért a rendezvényszervező felelős.
- 4.17.5. Rendezvények során a rendezvény sajátosságai, a résztvevők létszáma, illetve a résztvevők menekülő képessége figyelembe vételével, a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő létszámú, és képesítésű, megfelelő helyismerettel rendelkező biztonsági személyzet jelenlétéért a rendezvényszervező felelős.
- 4.17.6. Rendezvények során alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenység, pirotechnikai eszközök használata, fokozottan tűz- és robbanásveszélyes, tűzveszélyes anyagok használata csak az előzetesen az Üzemeltetővel egyeztetett módon, írásban meghatározott feltételek mellett engedélyezett.

#### **4.18. Vendégforgalmi területekre, lelátókra vonatkozó tűzvédelmi szabályok**

- 4.18.1. A rendezvények berendezése, egyedi díszítések, installációk elhelyezése során a közlekedési- és menekülési utak eltorlaszolására Tilos!
- 4.18.2. Villamos berendezések, világítótestek környezetében éghető anyagokat elhelyezni nem szabad.
- 4.18.3. Lelátón, nézőtéren az anyagtárolás nem engedélyezett.
- 4.18.4. Lelátón, nézőtéren a dohányzás, nyílt láng használata, pirotechnikai eszköz használata Tilos!
- 4.18.5. Lelátó, nézőtér takarításáról, a keletkezett hulladék összegyűjtéséről és eltávolításáról szükség szerint, de legalább a napi esemény befejeztével gondoskodni kell.

#### **4.19. Az irodák, tárgyalók tűzvédelme**

- 4.19.1. A helyiségekben csak az ott folytatott tevékenységhez szükséges anyagok és eszközök tarthatók. Nem szabad éghető anyagokat olyan mennyiségben és módon tárolni, illetőleg azzal olyan tevékenységet folytatni, továbbá olyan tűzveszélyes tevékenységet végezni, amely a rendeltetésszerű használatától eltér, és tűzveszélyt okozhat.
- 4.19.2. A keletkező éghető hulladékot folyamatosan, de legalább naponként el kell távolítani.
- 4.19.3. Tűzveszélyes folyadékot még átmenetileg sem szabad tárolni.
- 4.19.4. Bármiféle villamos melegítő berendezést (kávéfőző, főzőlap stb.) csak nem éghető anyagú és hőt nem vezető lappal fedett bútoron és felügyelet mellett szabad üzemeltetni. Használat után gondoskodni kell a készülék kikapcsolásáról.

- 4.19.5. Az irodai berendezések (számítógép, telefax, fénymásoló stb.) használati, kezelési utasítását maradéktalanul be kell tartani. Meghibásodás - különösen túlzott melegeedés esetén - a készüléket ki kell kapcsolni, a hálózatról le kell választani. A készülékek javítását csak szakember végezheti.
- 4.19.6. Az irodahelyiségekben a világító, illetve villamos berendezéseket és egyéb készülékeket - a folyamatos üzeműek kivételével - a munkaidő befejezésével a hálózatról le kell választani.
- 4.19.7. A fővonalú telefonkészülékek mellett jól látható helyen fel kell tüntetni a tűzoltóság hívószámát.
- 4.19.8. Az irodahelyiségeket úgy kell berendezni és használni, hogy a kijárat ajtóhoz vezető közlekedési, kiürítési, menekülési útvonalakat teljes szélességben szabadon kell tartani, leszűkíteni még átmenetileg sem szabad.

#### **4.20. Büfé tűzvédelmi használati szabályai**

- 4.20.1. Büfé területe rendezvények idején alvállalkozó részére van kiadva.
- 4.20.2. A helyiségben csak a bérleti szerződésben meghatározott tevékenységhez szükséges anyagok, eszközök tarthatók.
- 4.20.3. Étellemelegítés, kávé-, teafőzés stb. céljára csak kifogástalan műszaki állapotú, engedélyezett típusú berendezést szabad használni. Gázfogyasztó készülék a helyiségben nem használható.
- 4.20.4. Felügyelet nélkül a konyhai készülékek, berendezések nem üzemeltethetők.
- 4.20.5. A tevékenység során a tűzjelző érzékelők rendeltetés szerinti működését biztosítani kell. Nem rendeltetés szerű tevékenységből keletkező, téves tűzjelzés következményeiért a helyiség használója a felelős.
- 4.20.6. A tűzvédelmi előírások betartásáért a helyiségek mindenkori használója a felelős.

#### **4.21. Szertárakra, ruhatárra vonatkozó tűzvédelmi használati szabályok**

- 4.21.1. Tárolásra kizárólag az erre a célra biztosított állványok, polcok használhatóak.
- 4.21.2. A tárolás során a megfelelő széles közlekedési utat biztosítani kell.
- 4.21.3. A helyiségekben nyílt lángot használni, hőtermelő berendezést, készüléket üzemeltetni nem szabad.
- 4.21.4. A tárolás során a tűzjelző érzékelők működését akadályozni nem szabad, az érzékelőktől legalább 0,5 méter távolságot kell tartani.

#### **4.22. Kapcsolóterek, gépházak tűzvédelme**

- 4.22.1. A helyiség csak a használatbavételi engedélyben megállapítottaknak megfelelően, rendeltetés szerűen szabad használni.
- 4.22.2. Az elektromos berendezéseken és annak 0,5 m-es környezetében éghető anyag nem helyezhető el.
- 4.22.3. A helyiségben elfolyt, elcsepegett éghető folyadékot haladéktalanul fel kell itatni és el kell távolítani.
- 4.22.4. A tevékenység során keletkezett éghető hulladékokat szükség szerint, de legkésőbb a műszak végén a helyiségekből az arra kijelölt tárolóba kell szállítani.
- 4.22.5. A közlekedési, menekülési útvonalakat, valamint a tűzoltó készülékekhez, tűzcsapokhoz, elektromos és közüzemi kapcsolókhoz vezető utat eltorlaszolni még ideiglenesen sem szabad.
- 4.22.6. A helyiségből utolsónak távozó kötelessége az áramtalanítás végrehajtása.

4.22.7. A kapcsolóterekben az elektromos egyvonalas rajzot ki kell helyezni. A csoportosan elhelyezett szakaszoló és az önálló főkapcsolók és biztosítékok rendeltetését, ki-be kapcsolt állását jól láthatóan, maradandó módon jelölni kell.

#### **4.23. Takarítószer raktárak tűzvédelme**

4.23.1. A raktárakban csak a kereskedelmi forgalomban kapható, oldószert nem tartalmazó tisztító folyadékok tárolhatók.

4.23.2. A tárolt anyagok, eszközök a szabad mozgást, közlekedést, a kijáráshoz való jutást nem akadályozhatják.

#### **4.24. Szeméttároló tűzvédelme**

4.24.1. Szeméttárolóban a hulladék csak zárt hulladékgyűjtő konténerekben helyezhető el.

4.24.2. Hulladékgyűjtő konténerbe égő dohányneműt dobni, éghető folyadékot önteni TILOS!

4.24.3. Veszélyes hulladékot (festékes-, oldószeres doboz, olajos rongy...) kommunális hulladéktól elkülönítve kell tárolni.

4.24.4. Hulladékgyűjtő konténerek folyamatos elszállításáról gondoskodni kell.



## V. FEJEZET

### **AZ ALKALOMSZERŰ TŰZVESZÉLYES TEVÉKENYSÉG VÉGZÉSÉHEZ SZÜKSÉGES ÍRÁSBELI FELTÉTELEK MEGHATÁROZÁSA, ILLETVE ELŐZETES EGYEZTETÉSÉRE JOGOSULT MUNKAKÖRÖK, BEOSZTÁSOK FELSOROLÁSA**

- 5.1. Tűzveszélyes tevékenységet tilos végezni olyan helyen, ahol az tüzet vagy robbanást okozhat.
- 5.2. Tűzveszélyesnek kell tekinteni minden olyan tevékenységet, amely a környezetében lévő éghető anyag gyulladási hőmérsékleténél, lobbanás pontjánál magasabb hőmérséklettel, valamint nyílt lánggal, izzással, veszélyes szikrázással jár. Jellemző tűzveszélyes munkák például az alábbiak:
- a) lánghegesztés, lángvágás,
  - b) villamos ívhegesztés,
  - c) gázlámpa használata (forrasztás),
  - d) különböző anyagok nyílt tűzön melegítése,
  - e) szabadban történő tüzelés.
- 5.3. Alkalomszerű tűzveszélyes tevékenységet az előzetesen írásban, a helyszín adottságainak ismeretében meghatározott feltételek alapján szabad végezni. A feltételek megállapítása a munkavégzésre közvetlenül utasítást adó, a munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személy feladata, ha nincs ilyen személy, a munkát végző kötelezettsége.
- 5.4. A külső szervezet vagy személy által végzett tűzveszélyes tevékenységre is a munkavégzésre közvetlenül utasítást adó, a tevékenységét közvetlenül irányító személy határozza meg a feltételeket, azonban ezeket a feltételeket az létesítmény menedzserével egyeztetni kell, aki ezt szükség szerint - a helyi sajátosságoknak megfelelő - tűzvédelmi előírásokkal egészíti ki.
- 5.5. Az alkalomszerű tűzveszélyes tevékenységre vonatkozó feltételeknek tartalmaznia kell a tevékenység időpontját, helyét, leírását, a munkavégző nevét és - tűzvédelmi szakvizsgához kötött munkakör esetében - a bizonyítvány számát, valamint a vonatkozó tűzvédelmi szabályokat és előírásokat. (Lásd Melléklet)
- 5.6. Jogszámban meghatározott szakvizsgához kötött tűzveszélyes tevékenységet csak érvényes tűzvédelmi szakvizsgával rendelkező, egyéb tűzveszélyes tevékenységet a tűzvédelmi szabályokra, előírásokra kioktatott személy végezhet.
- 5.7. A munkát közvetlenül irányító személy köteles ellenőrizni a munkát végző személyek tűzvédelmi szakvizsga bizonyítványának meglétét, érvényességét, ha az a tevékenység végzéséhez szükséges feltétel. Hiányosság esetén a munkavégzésre való utasítás nem adható ki.
- 5.8. A munkavégzés feltételeinek meghatározására jogosult személy szükség esetén kikéri a tűzvédelmi megbízott véleményét is.
- 5.9. Az írásbeli feltétel meghatározást 2 példányban kell kiállítani. Az eredeti példányt a munkavégzőnek át kell adni, aki azt a tevékenység időtartama alatt, tűzvédelmi szakvizsgához kötött munkakör esetében, az érvényes tűzvédelmi szakvizsga bizonyítvánnyal együtt, köteles magánál tartani, a másik példányt, tűzvédelmi szakvizsgához kötött munkakör esetében, az érvényes tűzvédelmi szakvizsga bizonyítvány másolatával együtt a tűzvédelmi iratok között kell megőrizni.

- 5.10. A feltétel meghatározást köteles aláírni a munkát elrendelő személy, a munkavégző és a munkavégzés szempontjából érintett terület vezetője is.
- 5.11. Az alkalmoszerűen végzett tűzveszélyes tevékenység veszélyességét alapvetően a mindenkori környezet határozza meg, ezért a munkát elrendelő előzetesen köteles az érintett munkaterületet tűzvédelmi szempontból megvizsgálni s a feltétel meghatározásnak mindenkor tartalmaznia kell a helyi sajátos körülményekre való utalást.
- 5.12. A tűzveszélyes tevékenység végzésére jogosító feltétel meghatározást csak akkor szabad kiadni, ha a biztonságos munkavégzés személyi és tárgyi feltételei adottak. A tűzveszélyes tevékenységhez a munkát elrendelő az ott keletkező tűz oltására alkalmas tűzoltó felszerelést, készüléket köteles biztosítani.
- 5.13. A tűzveszélyes környezetben végzett tűzveszélyes tevékenységhez a feltételeket meghatározó személy - szükség esetén műszeres - felügyeletet köteles biztosítani.
- 5.14. A tűzveszélyes tevékenységhez, a feltételeket meghatározó személy, az ott keletkező tűz oltására alkalmas tűzoltó felszerelést, készüléket köteles biztosítani.
- 5.15. A tűzveszélyes tevékenység befejezése után a munkavégző a helyszínt és annak környezetét tűzvédelmi szempontból köteles átvizsgálni és minden olyan körülményt megszüntetni, ami tüzet okozhat. A tűzveszélyes tevékenység végzésének feltételeit meghatározó személy a tevékenység befejezését bejelenti, és a helyszínt átadja a létesítmény menedzsernek, vagy megbízottjának. Az átadás-átvétel időpontját az engedélyen fel kell tüntetni, és aláírással igazolni kell.
- 5.16. **Monor Városi Sportcsarnok** területén végzendő tűzveszélyes tevékenységre az alábbi személyek adhatnak engedélyt:

**Monor Városi Sportcsarnok** üzemeltetője

.....

.....

A tűzveszélyes munkát végző külső vállalkozás vezetője, a fent nevezettekkel egyetértésben.

## VI. FEJEZET

### A TŰZVÉDELMI OKTATÁSSAL, A TŰZVÉDELMI BERENDEZÉSEK KEZELÉSÉNEK MEGISMERTETÉSÉVEL KAPCSOLATOS FELADATOK ÉS A MUNKAVÁLLALÓKRA VONATKOZÓ TŰZVÉDELMI KÉPESÍTÉSI KÖVETELMÉNYEK

- 6.1. A munkáltató köteles gondoskodni arról, hogy dolgozói a munkakörükkel, tevékenységükkel kapcsolatos tűzvédelmi ismereteket a foglalkoztatásuk megkezdése előtt, majd az ismétlődő rendszeres tűzvédelmi oktatás, továbbképzés keretében elsajátítsák, és a tűz esetén végzendő feladatokat megismerjék, illetőleg a részükre előírt tűzvédelmi szakvizsgát letegyék.
- 6.2. Minden újonnan belépő dolgozót munkába állítása előtt, továbbá a munkahely, a munkakör, a munkafolyamat, illetve a tűzvédelmi helyzet megváltozásakor tűzvédelmi oktatásban kell részesíteni.
- 6.3. A dolgozókat évenként ismétlődő - a munkakörüknek megfelelő- tűzvédelmi továbbképzésben kell részesíteni.
- 6.4. Azon dolgozók részére, akik a tűzvédelmi továbbképzésen nem tudtak részt venni pótlólag kell a szükséges oktatást megtartani.
- 6.5. A **Monor Városi Sportszernok** területén munkába lépő dolgozók tűzvédelmi oktatásáról a dolgozók munkáltatóinak kell gondoskodniuk. Ugyancsak a munkáltatók felelősek az ismétlődő tűzvédelmi továbbképzés megszervezéséért, valamint a dolgozók oktatáson, továbbképzésen való részvételének biztosításáért, a szükséges feltételek megteremtéséért.
- 6.6. Az oktatás, továbbképzés megtörténtét minden esetben dokumentálni kell. A dokumentumnak tartalmaznia kell az oktatás időpontját, tárgyát, az oktatott és októató személyek aláírását. Aláírásával (nyilatkozatával) a dolgozó az oktatás illetve továbbképzés megtörténtét, az ott elhangzottak megértését ismeri el, ezért e dokumentumot meg kell őrizni.
- 6.7. A dolgozók oktatása során legalább a következőket kell ismertetni:
  - a) a Tűzvédelmi Szabályzat (Tűzriadó terv) előírásai,
  - b) általános tűzvédelmi ismeretek,
  - c) a munkahely és a munkafolyamatok tűzveszélyessége,
  - d) a tűz megelőzési szabályok, előírások,
  - e) a tevékenységgel kapcsolatos tűzvédelmi szabályok,
  - f) a tűzjelzés lehetősége, módja,
  - g) a tűz esetén követendő magatartás,
  - h) a tűzoltó készülékek, eszközök, felszerelések használata,
  - i) a tűzvédelmi szabályok, előírások megszegésének következményei.
- 6.8. A 45/2011 (XII.7.) BM rendelet 1. sz. mellékletében meghatározott foglalkozási ágakban, munkakörökben (pl. hegesztők, nyílt lánggal járó munkát végzők, tűzoltó eszközök, egyes tűzvédelmi műszaki megoldások felülvizsgálatát végzők ...) csak érvényes tűzvédelmi szakvizsgával rendelkező személy foglalkoztatható.
- 6.9. A szakvizsgára való felkészítés és a szükséges tananyag biztosítása az adott foglalkozási ágra (munkakörre) képesítést adó oktatás szervezőjének a feladata.
- 6.10. A munkáltatónak a szakvizsgára kötelezettekről nyilvántartást kell vezetni.

## VII. FEJEZET

### A MUNKAVÁLLALÓKNAK A TŰZESET VAGY MŰSZAKI MENTÉST IGÉNYLŐ ESEMÉNY ESETÉN VÉGREHAJTANDÓ FELADATAI

- 7.1 **Monor Városi Sportcsarnok** helyiségei automatikus füst- vagy hőérzékelő eszközökkel, és kézi jelzésadókkal vannak felszerelve. Az érzékelők és a kézi jelzésadók a tűzjelző hálózaton keresztül intelligens tűzjelző központhoz kapcsolódnak. Az üzemeltetési irodában lévő tűzjelző központon az érzékelők, és kézi jelzésadók jelzései a jelzés helyét egyértelműen beazonosíthatóan megjelennek. A tűzjelző rendszer jelzései közvetlen folyamatos jelzést szolgáltatnak a katasztrófavédelem felé.
- 7.2 Aki a létesítmény területén, vagy annak közvetlen közelében tüzet, vagy annak közvetlen veszélyét észleli, illetve arról tudomást szerez, azonnali kötelessége a közelben tartózkodó személyek hangos „TŰZ VAN” kiáltásokkal riasztani és kézi tűzjelzésadó működtetésével a tüzet késedelem nélkül jelezni az épületben tartózkodó Üzemeltetés, illetve biztonsági szolgálat felé.
- 7.3 Az Üzemeltetés értesítésével párhuzamosan, valós tűz esetén az illetékes tűzoltóságot is értesíteni kell a 112 telefonszámon.
- 7.4 A telefonon történő tűzjelzésnek tartalmaznia kell az alábbiakat:
  - a) a tüzeset, káreset pontos helyét, címét,
  - b) mi ég, milyen káreset történt, mi van veszélyeztetve,
  - c) történt-e személyi sérülés, emberélet veszélyben van-e,
  - d) a jelző nevét, a jelzésre használt készülék számát.
- 7.5 Az időben észlelt, kezdeti szakaszában lévő tűz általában még eredményesen oltható, ezért a tűz észlelésekor – mérlegelés alapján – ha várhatóan a kisebb tűz a rendelkezésre álló tűzoltó eszközökkel eloltható, úgy meg kell kezdeni a tűz oltását, és ezt követően kell a jelzést végrehajtani a tűzoltóság felé. A
- 7.6 Amennyiben a káreset jellege megkívánja, az Üzemeltetés irányításával, a biztonsági személyzet közreműködésével a kiürítést, mentési munkákat haladéktalanul meg kell kezdeni.
- 7.7 Az elsődleges feladat – amennyiben történt személyi sérülés - a sérült személyek biztonságos helyre való menekítése, az emberi élet mentése.
- 7.8 A rendelkezésre álló eszközökkel meg kell kezdeni tűz oltását, tovább terjedését meg kell akadályozni, a veszélyeztetett területekről a tűzveszélyes anyagokat el kell távolítani. A tűz oltása során a kézi tűzoltó készülékek oltóanyagát a tűz terjedésének irányából 2-3 méter távolságból a tűz szélétől a középpontja felé haladva juttassuk a tűzbe.
- 7.9 A tűz oltását csak saját és mások veszélyeztetése nélkül kezdjük meg és lehetőség szerint egyedül, ne végezzük. Amennyiben több készülék áll a rendelkezésünkre, úgy azt egy időben és ne egymást követően használjuk.
- 7.10 Ha a keletkezett tűz jellegénél, nagyságrendjénél, megközelíthetőségénél, vagy bármely más okból eredően olyan mértékű, hogy az oltási beavatkozási kísérlet a közreműködőket veszélybe sodorhatja, úgy az abban részt vevők azonnali kötelessége a tűz helyszínének, illetve az épületnek mielőbbi elhagyása.
- 7.11 A veszélyeztetett területek, és az épület kiürítésének megkezdésére a tűzjelző berendezés szirénái adnak tájékoztatást. A tűzjelző szirénák kiegészítéseként, a rendezvény hangosító berendezésein keresztül, az épületben tartózkodóknak szóbeli tájékoztatást kell adni az épület kiürítéséről.

- 7.12 A tűzjelző szirénák megszólalását követően a vészkijáratok felé kell a kiürítést végrehajtani.
- 7.13 Az épület elhagyását követően a gyülekezési helyen kell megvárni az esemény végét. A gyülekezési helyek az épület homlokzataitól legalább 20 méteres távolságon kívül kell, hogy legyenek kijelölve.
- 7.14 A hivatásos tűzoltóság megérkezésétől kezdődően mindenki köteles a tűzoltás vezető utasításai szerint ténykedni. A tűzoltás színhelyén más személy csak a tűzoltásvezető előzetes egyetértésével intézkedhet.
- 7.15 A tűzoltásban, műszaki mentésben mindenki köteles - ellenszolgáltatás nélkül - a tőle elvárható módon, személyes részvétellel, adatok közlésével közreműködni.
- 7.16 A tűzoltóság közreműködése nélkül eloltott, illetőleg az emberi beavatkozás nélkül megszűnt tüzet is kötelező a hivatásos önkormányzati tűzoltóságnak késedelem nélkül bejelenteni és a kár színhelyét a tűzvizsgálat vezetőjének intézkedéséig változatlanul hagyni.
- 7.17 Az épület téves riasztás miatti kiürítése esetén a létesítmény technikus engedélyével lehet az épületbe visszamenni.

**VIII. FEJEZET**  
**A LÉTESÍTMÉNYI TŰZOLTÓSÁG MŰKÖDÉSÉNEK,**  
**SZOLGÁLATELLÁTÁSÁNAK SZABÁLYAI**

**Monor Városi Sportcsarnok** létesítményi tűzoltóság felállítására nem kötelezett.

## IX. FEJEZET

### AZ 50 FŐNÉL NAGYOBB BEFOGADÓKÉPESSÉGŰ HELYISÉGEK MEGENGEDETT MAXIMÁLIS BEFOGADÓKÉPESSÉGE, A MEGENGEDETT MAXIMÁLIS BEFOGADÓKÉPESSÉGNEK MEGFELELŐ HELYISÉGHASZNÁLAT MÓDJA ÉS FELELŐSE

- 9.1 A helyiségek maximális befogadóképességének meghatározásánál a helyiséget befogadó tűzszakasz kockázati osztályához tartozó, a kiürítés első szakaszára megengedett kiürítési idő és a rendelkezésre álló vészkijáratok szabad nyílás keresztmetszetét kell figyelembe venni. A számításokhoz az alábbi képlet lett használva.

$$t_{1b} = \frac{N_1}{kx_1} \leq t_{1meg} \quad \Longrightarrow \quad N_1 = kx_1 t_{1meg}$$

ahol:

- $t_{1b}$  a helyiségnek vagy a kijárhoz tartozó helyiségrészt kiürítési időtartama az ajtók átbocsátó képessége alapján percben (min),
  - $t_{1meg}$  a helyiségnek vagy a kijárhoz tartozó helyiségrészt kiürítésének megengedett időtartama (létesítéskori előírások alapján 2,0 perc)
  - $N_1$  a kijáratonként eltávolítandó személyek száma,
  - $k$  a kijáratok átbocsátó képessége:  $41,7 \text{ fő m}^{-1} \text{ min}^{-1}$
  - $x_1$  az  $N_1$  -hez tartozó kijárat szélessége, méterben (m).
- 9.2 **Monor Városi Sportcsarnok** területein 50 főnél nagyobb befogadóképességű helyiség bérlői igények alapján kialakítható. A helyiségek kialakítása esetén a helyiségek megengedett maximális befogadóképességének, a helyiséghasználat módjának és felelősségének meghatározása a rendezvény szervezőjének feladata.

$$41,7 \times 2,2 \times 2 \text{ min} = \mathbf{183 \text{ Fő}}$$

- 9.3 A megengedett maximális befogadóképessége alapján a bérleti szerződésben meg kell határozni a bérelt területek befogadóképességét.

TÚZRIADÓ TERVLétesítmény adatai:

Megnevezése:	Monor Városi Sportcsarnok
Címe:	2200 Monor, Balassi Bálint utca 25.
Tulajdonos:	Monor Városfejlesztő Nonprofit Kft.
Üzemeltető:	Monori Sportcsarnok Üzemeltető Nonprofit Kft.
Fő rendeltetése:	Sport- és rendezvénycsarnok, közösségi épület
Befogadó képesség:	1500 fő
Hasznos nettó terület:	3902 m <sup>2</sup>
Szintek:	<b>fszt</b> , - előcsarnok, küzdőtér, nézőtér, öltözők, szertárak, irodák, gépészeti terek, büfé <b>emelet</b> – nézőtér, technikai helyiség, VIP terem
Magasság:	legfelső használati szint: + .... m legalsó használati szint: - .... m
Épület megközelíthetősége:	városi közúton



Tűzszakaszok száma	
Mértékadó tűzszakasz	
Kiürítési idő:	első szakasz: 2,0 perc második szakasz: 8,0 perc
Létesítmény technikus, üzemeltető részéről:	munkaidőben, rendezvény idején
Biztonsági szolgálat bérlők részéről:	rendezvény idején
Tűzjelző:	Automatikus tűzjelző rendszer, távfelügyelettel
Tűzoltósági kulcsszéf:	Az épület É-K sarkán, a műszaki bejáratnál
Tűzoltósági beavatkozási központ:	Az épület É-K sarkán, a műszaki bejáratnál lévő iroda- porta helyiségben
Automatikus oltó rendszer:	nem létesült
Belső tűzivíz ellátás:	Fali tűzcsapok D25/30 tömlővel 6 db
Tűzoltáshoz szükséges oltóanyag:	Az épülettől a megközelítési útvonalon mérve 100 méteren belül föld feletti tűzcsapok létesültek. A tűzcsapoknál tűzoltó gépjárművek részére felállítási hely biztosított.
Tűzoltó készülék	6 kg-os ABC porral oltók vannak készenlétbe helyezve

#### Tűzjelzés módja

Az épületben teljekörű védelmet biztosító intelligens tűzjelző berendezés létesült. A berendezéshez kapcsolódó érzékelők automatikusan, a kézi tűzjelzésadók személyi beavatkozásra jelzik a tüzet a tűzjelző központ felé. A tűzjelző berendezés jelzéseinek fogadása, a központ kezelése a földszinti iroda-porta helyiségben lehetséges. A tűzjelző központ folyamatos közvetlen átjelzést biztosít a tűzoltóság felé.

A tűzoltóság értesítése, a tűz jelzése fővonalú távbeszélőn keresztül is lehetséges.

#### Az épületben tartózkodók riasztása

Az épületben tartózkodók, a tűzjelző szirénák megszólaltatásával kapnak tájékoztatást a tűz keletkezéséről. A tűzjelző szirénák a központba beérkező jelzések hatására automatikusan működésbe lépnek.

A tűzjelző szirénák kiegészítéseként rendezvény esetén hangosító rendszeren keresztül szóveges tájékoztatás is biztosított.

### Az épület elhagyásának módja

Az épületben rendeltetéséből adódóan változó összetételű, létszámú személyek tartózkodhatnak. Menekülésükben korlátozott személyek jelenlétével is számolni kell.

A biztonságos kiürítés érdekében az épület minden oldalán szabadba vezető kijáratok létesültek. Az emeleti területekről a nézőtér lépcsőin és a főhomlokzat felöli közlekedőből, mindkét oldalon lévő lépcsőkön lehet a földszintre jutni.

Az épület elhagyását követően, a közterületen történő gyülekezési helyeket a létesítmény parkolóiban javasolt kijelölni. A gyülekezési helyek kijelölése a mindenkori rendezvényszervezők feladata. Gyülekezési hely nem jelölhető ki az épület homlokzatától 20 méteren belül.

### Veszélyforrások:

robbanás veszélyes anyag jelenléte:	nincs
éghető folyadék jelenléte:	nincs
gázfogyasztó berendezések használata:	kazán
tűzveszélyes anyag jelenléte:	rendeltetésből adódóan a rendezvényeken felhasznált díszlet, kellékanyagok
villamos berendezések jelenléte:	rendeltetésből adódó, megfelelően méretezett, felülvizsgált berendezések
napelemek jelenléte:	nincs
tömegtartózkodás:	van
szálláshely szolgáltatás:	nincs
zenés táncos rendezvények:	van
szociális szolgáltatói tevékenység:	nincs
menekülésben korlátozott személyek jelenléte:	rendezvényektől függően előfordulhat
tűzveszélyes tevékenység:	csak alkalmasszerűen, írásban meghatározott feltételekkel

### Tűzeseti lekapcsolások:

Az épület É-K sarkán, a műszaki bejáratnál lévő iroda-porta helyiségben

Szakaszos leválasztás szintenként telepített elosztószekrényekből

Tűz esetén értesítendők:

- Rajki László ügyvezető: 06 20 961 8758
- Gyenge Zsolt létesítmény technikus: 06 70 458 4392, 06 70 654 6028

Tűz esetén értesítendő külső szervezetek:

- Katasztrófavédelmi kirendeltség (112): 2200 Monor, Péteri út 25.  
06 29 610 010
- Rendőrség (112): 2200 Monor, Kossuth Lajos u. 86.  
06 29 410 367, 06 29 410 726
- Mentők (112): 2200 Monor, Balassa u. 1.  
06 29 410 215
- Önkormányzat: 2200 Monor, Kossuth Lajos u. 78-80.  
06 29 412 215
- Polgári Védelmi Kirendeltség: 2200 Monor, Kossuth Lajos u. 78-80  
06 29 612 370
- Népegészségügyi Intézet: 2200 Monor, Deák Ferenc u. 4.  
06 29 410 297

### Tűzjelzés esetén végrehajtandó feladatok:

- Az automatikus tűzjelző rendszer jelzése esetén megszólal a tűzjelző sziréna. A sportcsarnok területén tartózkodók egyéb riasztását, az épület kiürítését a rendezvény felelős szervezője rendeli el.
- Az épület kiürítésének elrendelése esetén a rendezvényt (sport, kulturális, egyéb), a vendéglátóhelyeken a kiszolgálást azonnal be kell fejezni.
- Az irányítási pontról a vészhelyzetre kijelölt hangosbemondó berendezés alkalmazásával a biztonsági szolgálat vezetője a felelős szervező utasítására a jelenlévőket értesíti az alábbiak szerint:
- Közlemény:  
*„Tisztelt Hölgyeim és Uraim, sajnálattal közöljük, de a rendezvény helyszínét ki kell ürítenünk. Kérjük Önöket, mielőbb hagyják el a létesítményt az Önökhöz legközelebbi kijáraton vagy vészkijáraton keresztül. A személyes tárgyaikat kérjük, vigyék magukkal, és kövessék a biztonsági szolgálat utasításait.”*
- A tájékoztató szövegét a rendezvény szervezője a veszély jellegére, helyére, bekövetkezési valószínűségére módosíthatja. Az értesítést többször meg kell ismételni.
- A kiürítési, menekülési útvonalakat a sportcsarnok egészében, a menekülési útvonalak területén telepített, szabvány szerinti biztonsági jelek, és a közlekedőkben elhelyezett menekülési tervek jelzik.
- A kijelölt kiürítési útvonalak az egyes szektorokból, helyiségekből az alábbiak:
  - Az „A” oldal szektorai (I-V.): *a küzdőtéren át a Balassi utca felé*
  - A „B” oldal szektorai (I-V.): *a Zólyom utca felőli kijáratok irányába*
  - A bemelegítő terem: *a küzdőtéren át a Lőcsei utca felé*
  - Az öltözők, irodák: *a folyosón át a Zólyom utca felőli kijáratok irányába*
  - Az előtér, klubterem: *a Főbejárat felé*
  - A küzdőtér: *részben a Lőcsei utca felé, részben az előtéren át a Főbejárat felé*
  - Emeleti különterem: *részben az „A” fölépcsőn és az előtéren át a Balassi utca felé, részben a „B” fölépcsőn és az előtéren át a Főbejárat felé*
- A rendezvény felelős szervezője az észlelt tűz, az automatikus tűzjelző rendszer jelzése vagy a létesítmény technikus tájékoztatása alapján elrendeli a rendezvény felfüggesztését, a létesítmény kiürítését.
- A rendezvény felelős szervezőjének cselekvési rendje a rendelkezésre álló személyzet bevonásával:
  - Meggyőződni a tűzjelzés, természeti veszély bejelentésének valóságáról.
  - A 112 központi segélykérő telefonszámon keresztül segítséget kérni az elsősegély nyújtáshoz, a rend fenntartásához.
  - A rendezvény biztonsági szolgálatának a riasztása, a műszaki személyzet értesítése.
  - Döntés a rendezvény megszakításáról, az épület kiürítésének elrendeléséről.
  - Az épület kiürítésének az elrendelése, a biztonsági szolgálat utasítása a kiürítés irányítására.
  - Felkészülés a tűzoltóság (vagy más beavatkozó egységek) fogadására.
  - Tájékoztatni a kikerülő tűzoltó egység parancsnokát (oltásvezetőt) az eseményről és az addig tett intézkedésekről.

- A biztonsági szolgálat vezetőjének a feladata:
  - A felelős szervező utasítására a hangosító berendezés segítségével a közönség tájékoztatása a rendezvény biztonsági okból történő megszakításáról.
  - A közönség felhívása az épület elhagyására a megadott szöveg minta segítségével illetve a felelős szervező utasítása szerint.
  - A rendezvény felelős szervezőjének a tájékoztatása, a biztonsági szolgálat tagjainak az irányítása.
  
- Rendezvénytechnika munkatársainak feladata:
  - A biztonsági feladatokhoz nélkülözhető villamos berendezések áramtalanítása.
  - A színpadon és a színpad mögötti területen tartózkodó személyek menekítésének segítése.
  - Amennyiben a tűz a környezetükben keletkezett, a kezdeti tűz oltásának megkísérlése.
  - A gyülekezési helyre vonulás.
  - További feladatokat a felelős szervező utasításai szerint látnak el.
  
- A fellépőktől, árusítást, vendéglátást végzőktől elvárt magatartás:
  - A rendezvény megszakítására, a terület kiürítésére irányuló felhívás esetén a műsorszolgáltatás, a vendégkiszolgálás késedelem nélküli befejezése, az elektromos műsorszolgáltató berendezések, egyéb elektromos berendezések lekapcsolása.
  - A veszély elhárításáig eszközeiket, berendezéseiket hagyják a helyszínen.
  - A felelős szervező utasításai, illetve a biztonsági jelzések szerint hagyják el a rendezvény veszélyeztetett területét.
  
- A közönségtől elvárt magatartás:
  - Kísérjék figyelemmel a helyszínen a rendezvény résztvevőinek biztonságáról adott tájékoztatásokat.
  - Vegyék figyelembe és tartsák be a rendezvény rendjére, biztonságára vonatkozó, a szervező, vagy a biztonsági szolgálat által adott felhívásokat.
  - A terület kiürítésére vonatkozó felhívás esetén a legközelebbi vészkijáraton hagyják el a rendezvény területét.
  - A kiürítés, menekítés során vegyék figyelembe a kihelyezett biztonsági jelzéseket, szükség esetén annak megfelelően járjanak el.
  - Segítsék elő a tűzoltó, mentő járművek szabad mozgását, a mentési, kárelhárítási munkákat kíváncsisággal ne zavarják, ne akadályozzák.
  - Haladéktalanul teljesítsék a tűzoltásvezető, mentésvezető utasításait.
  
- A tűzriadó tervben foglaltak végrehajtását minden évben legalább egy alkalommal gyakoroltatni kell. A tűzriadó gyakorlat elrendelése, a gyakorlat eredményének, tapasztalatainak írásos rögzítése az üzemeltető feladata.
- A tűzoltóság közreműködése nélkül eloltott, illetőleg emberi beavatkozás nélkül megszűnt tüzet is be kell jelenteni a Tűzoltóságnak, és a tüzeset színhelyét a tűzvizsgálat vezetőjének intézkedéséig változatlanul kell hagyni.

**FELTÉTELEK MEGHATÁROZÁSA**  
**ALKALOMSZERŰ TŰZVESZÉLYES TEVÉKENYSÉG VÉGZÉSÉHEZ**

**A tevékenység helye:**

.....  
 .....

**A tevékenység ideje:** 20.... hó ..... nap ..... órától

20.... hó ..... nap ..... óráig

**A tevékenység leírása:**

.....  
 .....

**A tevékenységet végzők**

<u>neve</u>	<u>beosztása</u>	<u>tűzv.szakvizsg.biz. sz.</u>
.....	.....	.....
.....	.....	.....
.....	.....	.....

A tevékenység tűzveszélyes környezetben történik-e? Igen Nem

Tűzveszélyes környezetben végzett tevékenység esetén a felügyeletet biztosító személyek

<u>neve</u>	<u>beosztása</u>
.....	.....
.....	.....

A tevékenység helyszínén az alábbi tűzoltó felszereléseket, eszközöket, készülékeket, anyagokat kell készenlétbe helyezni:

.....  
 .....

Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatban foglaltak, valamint az egyéb általános érvényű tűzvédelmi szabályok, előírások betartásán túlmenően a helyi sajátosságoknak megfelelően az alábbi különleges szabályokat kell betartani illetve végrehajtani :

.....  
 .....

Az alkalomszerű tűzveszélyes tevékenység végzésének feltételeit a fentiek szerint határozom meg:

....., 20.... hó .... nap

P.H. ....  
 engedélyező aláírása, beosztása

A fentieket tudomásul veszem és betartásáért büntetőjogi felelősséget vállalok:

.....  
 ..... tevékenységet végzők aláírása

A munka befejezését a feltételeket meghatározó felé jelenteni kell !

A munka befejezését tudomásul vettem:

.....  
 engedélyező aláírása

Külső munkahelyen (más munkáltatónál) végzett tevékenység esetén a helyi sajátosságoknak megfelelő kiegészítést a külső cég vezetőjének vagy megbízottjának kell kitölteni és aláírni.

## TŰZVÉDELMI MŰSZAKI MEGOLDÁSOK ELLENŐRZÉSE, FELÜLVIZSGÁLATA, KARBANTARTÁSA

Ssz.	érintett műszaki megoldás	üzemeltetői ellenőrzés		időszakos felülvizsgálat		karbantartás	
		ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja
3.	tűzoltó készülék	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	nincs követelmény		6 hónap (+ 1 hónap) 12 hónap (+ 1 hónap), 5 év (+ 2 hónap), 10 év (+ 2 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló
4.	fali tűzcsap, vízforrások a természetes vízforrás kivételével, nyomásfokozó szivattyú, száraz oltóvízvezeték	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	Tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
5.	beépített tűzjelző berendezés	1 nap, 1 hónap, 3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét), 12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
6.	beépített tűzoltó berendezés	1 hét, 1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
7.	tűz- és hibaátjelző berendezés	1 nap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
8.	tűzoltósági kulcsszéf	1 nap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
9.	evakuációs hangrendszer	1 nap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
10.	biztonsági világítás, kívülről vagy belülről megvilágított menekülési jelek, korábbi előírások szerinti irányfényvilágítás	1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
11.	pánikzár, vészkijárat zár, vészkijárat biztosító rendszer	Minden rendezvény előtt, de legalább 3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

12.	tűzgátló lezárások	tűzgátló nyílászárók	1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
13.		mozgó elemet tartalmazó tűzgátló záróelemek	nincs követelmény		6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
14.	hő és füst elleni védelem megoldásai	füstelvezető, légpótló szerkezet	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
15.		füstelszívó, légpótló ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
16.		füstmentesítő ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
17.		füstcsappantyú, zsalu,	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
18.		fűtgátló nyílászáró	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
19.		mobil füstkötény	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
20.		biztonsági tápforrásnak minősülő dízelaggregátor	1 hónap (+ 3 nap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 1 hét)	6 hónap (+ 2 hét)	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

Pirossal szedett ciklusidőknél az időszakos felülvizsgálatot, karbantartást csak érvényes tűzvédelmi szakvizsgával rendelkező személy végezheti.



